

PLANO DE OBRAS

2023 - 2032

COMPOSIÇÃO ADMINISTRATIVA

Biênio 2023/2024

PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Des. João Benedito da Silva – Presidente

VICE-PRESIDÊNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Des^a. Maria das Graças Moraes Guedes –
Vice-Presidente

CORREGEDORIA

Des. Carlos Martins Beltrão Filho – Corregedor
Geral da Justiça

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

Dra. Gisele Alves Barros Souza

GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Arq. Marieta Dantas Tavares de Melo

DIRETORIA ESPECIAL

Dr. Robson de Lima Cananéa

GERÊNCIA DE PESQUISAS ESTATÍSTICAS

Dra. Renata Grigório Silva Gomes

TRIBUNAL PLENO

Des. Abraham Lincoln da Cunha Ramos

Des^a. Maria de Fátima Moraes Bezerra
Cavalcanti Maranhão

Des. Márcio Murilo da Cunha Ramos

Des. Saulo Henriques de Sá e Benevides

Des. Marcos Cavalcanti de Albuquerque

Des. Joás de Brito Pereira Filho

Des. Romero Marcelo da Fonseca Oliveira

Des. João Benedito da Silva

Des. João Alves da Silva

Des. Frederico Martinho da Nóbrega Coutinho

Des. José Ricardo Porto

Des. Carlos Martins Beltrão Filho

Des^a. Maria das Graças Moraes Guedes

Des. Leandro dos Santos

Des. Oswaldo Trigueiro do Valle Filho

Des. Ricardo Vital de Almeida

Des^a. Agamenilde Dias Arruda Vieira Dantas

Des. João Batista Barbosa

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO - Pág. 4/5
2. OBJETIVOS - Pág. 6
3. SITUAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS - Pág. 7/31
 - a. Circunscrições Judiciárias - Pág. 7/9
 - b. Imóveis edificadas do TJ-PB - Pág. 10/16
 - i. Imóveis cedidos ao TJ-PB - Pág. 17
 - ii. Imóveis locados pelo TJ-PB - Pág. 18/19
 - c. Imóveis não edificadas do TJ-PB - Pág. 20/22
4. OBRAS DO TJ-PB - Pág. 23/31
 - a. Obras em andamento - Pág. 27/31
5. SISTEMA DE PRIORIZAÇÃO DE OBRA - Pág. 32/45
 - a. CrITÉRIOS de Pontuação - Pág. 33/37
 - i. Conjunto I - Pág. 33/35
 - ii. Conjunto II - Pág. 36/44
 - b. Fichas de Vistoria e Avaliação Técnica - Pág. 38/44
 - c. Índice de Priorização - Pág. 45
6. ALOCACÃO DOS RECURSOS - Pág. 46/50
7. VIABILIDADE TÉCNICA - Pág. 51/52
 - a. Estimativa do Prazo de Execução - Pág. 51/52
8. DETALHAMENTO DO PLANO DE OBRAS - Pág. 53/77
 - a. Lista de Priorização - Pág. 54/74
 - b. Resultados - Pág. 75/77
9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES - Pág. 78
10. CONSIDERAÇÕES FINAIS - Pág. 79
11. REFERÊNCIAS - Pág. 80
12. ANEXOS - Pág. 81/87
 - a. Projeto Padrão de Comarca de 1ª Entrância - Pág. 81/82
 - b. Projeto Padrão de Comarca de 2ª Entrância - Pág. 83/84
 - c. Projeto Padrão de Comarca de 3ª Entrância - Pág. 85/87

APRESENTAÇÃO

O Conselho Nacional de Justiça – CNJ, por meio da Resolução N. 114, de 20 de abril de 2010, estabeleceu em seus artigos 2º e 4º a necessidade de elaboração de um plano de obras por todos os órgãos do Poder Judiciário:

*Art. 2º. Os tribunais elaborarão o plano de obras, a partir de seu programa de necessidades, de seu planejamento estratégico e das diretrizes fixadas pelo Conselho Nacional de Justiça, atendendo à Resolução nº 102, de 15 de dezembro de 2009.
(...)*

Art. 4º. As obras, com a indicação do grau de prioridade e agrupadas pelo custo total, comporão o plano de obras do tribunal, o qual deverá ser aprovado pelo seu pleno ou corte especial, bem como suas atualizações ou alterações, quando necessárias.

Neste sentido, o Tribunal de Justiça da Paraíba - TJ-PB, por meio da Resolução N. 8, de 31 de agosto de 2010, definiu os critérios, requisitos e objetivos a serem atendidos para o planejamento e, principalmente, priorização de todas as obras deste Tribunal, observadas as diretrizes fixadas pelo CNJ.

Com base no artigo 2º da Resolução TJ-PB N. 8/2010, o Programa de execução de obras, incluídas a construção, as reformas, as ampliações e as melhorias de imóveis, comporão o Plano Decenal de Obras - PDO, aprovado pelo Tribunal Pleno e atualizado e revisado a cada dois anos, preferencialmente, por ocasião da mudança da gestão administrativa.

Atualmente, encontra-se em vigor o Plano de Obras do Tribunal de Justiça da Paraíba – PO/TJ-PB, 2019-2029, aprovado por unanimidade pelos integrantes do Egrégio Tribunal Pleno, em sessão ordinária administrativa ocorrida em 28 de novembro de 2018, na Sala de Sessões “Desembargador Manoel Fonsêca Xavier de Andrade” do Tribunal Pleno, em João Pessoa.

Por ocasião, o presente instrumento trata da atualização do PO/TJ-PB, 2019-2029, ajustando-se à necessidade atual a partir da inserção de novas obras e supressão de outras, com o adendo de que 23 (vinte e três) Comarcas foram desinstaladas e agregadas a outras 55 (cinquenta e cinco) existentes.

Para tanto, a Diretoria Administrativa, por meio da Gerência de Engenharia e Arquitetura (GEENG), juntamente com o apoio da Diretoria Especial, através da Gerência de Pesquisas Estatísticas (GEEST), **elaborou o Plano de Obras do TJ-PB para o decênio – 2023-2032.**

OBJETIVOS

O Plano de Obras do TJ-PB, do decênio 2023-2032, tem como objetivos:

- ✓ Subsidiar informações e orientações técnicas à Administração sobre o Planejamento e o Monitoramento de obras deste Tribunal;
- ✓ Definir *ranking* de priorização de obras;
- ✓ Garantir melhor eficiência da aplicação dos recursos;
- ✓ Aperfeiçoar a utilização, manutenção e disponibilização dos espaços e dos recursos de infraestrutura física e patrimonial;
- ✓ Aprimorar o processo de Gestão de obras;
- ✓ Otimizar a gestão de custos dos processos de manutenção predial.

SITUAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

Circunscrições Judiciárias

O termo circunscrição denota uma divisão territorial que pode ser administrativa, militar, eleitoral, eclesiástica ou judiciária. A circunscrição judiciária é uma forma de delimitação de território ou definição de área de competência onde o magistrado exerce sua autoridade.

O território dos Estados é dividido em Comarcas, as quais podem ser agrupadas em circunscrições. Dentro de cada Comarca pode haver uma ou mais varas, e a criação de novas varas seguirá os mesmos critérios de criação das Comarcas, baseando-se em índices estabelecidos em lei estadual.

Atualmente o Poder Judiciário da Paraíba possui na sua estrutura física de 1º Grau, 55 (cinquenta e cinco) Comarcas distribuídas em 06 (seis) Circunscrições, conforme mostra o Gráfico 1 abaixo.

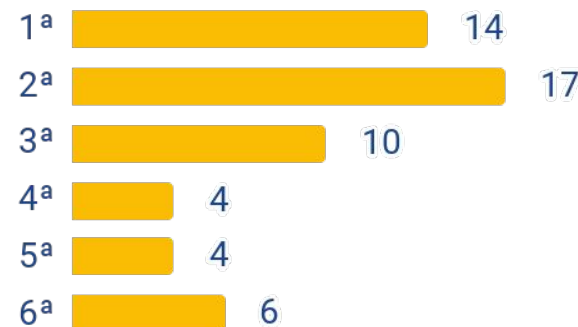


Gráfico 1. Quantidade de Comarcas por Circunscrição.

CIRCUNSCRIÇÕES

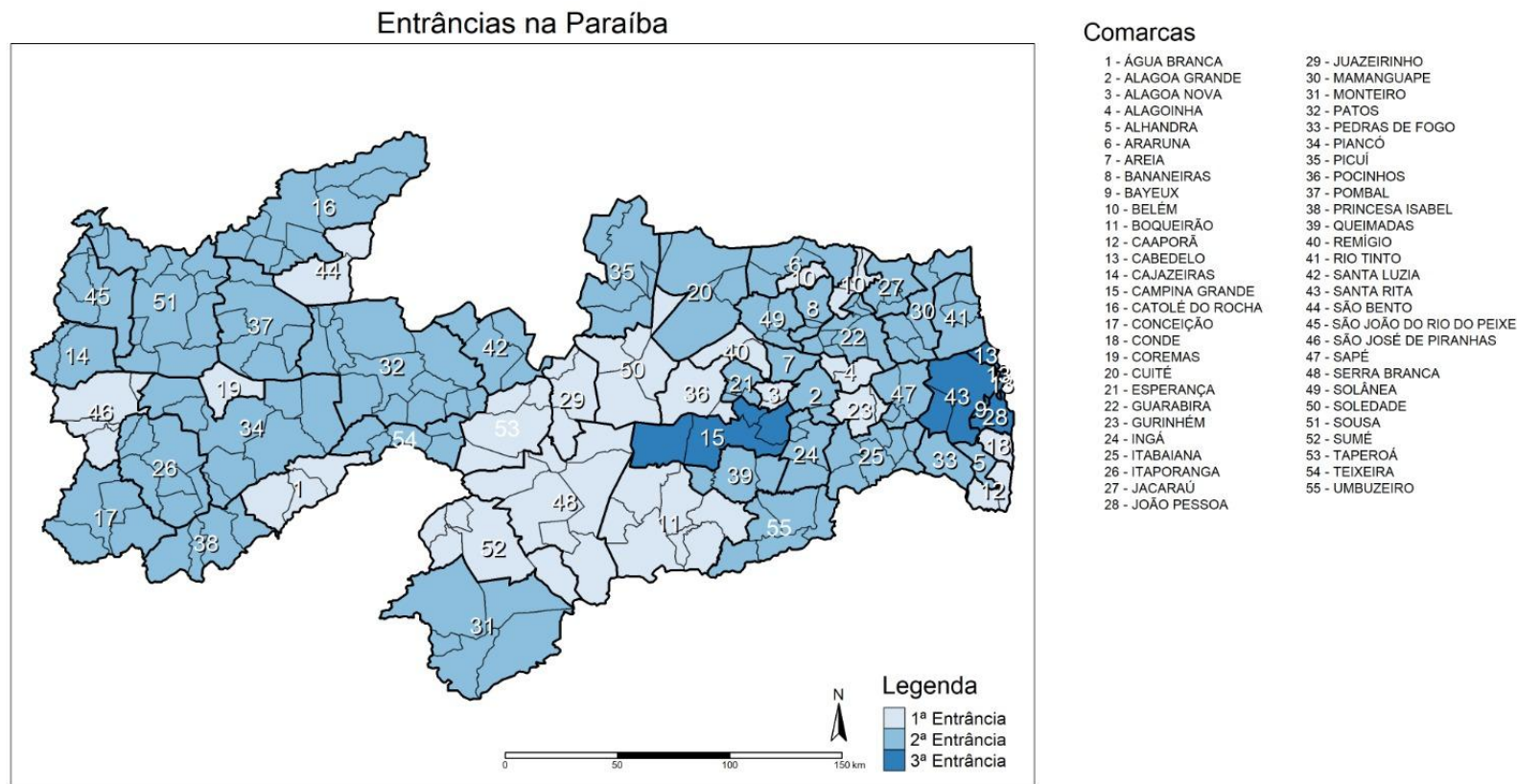


Figura 1. Mapa das Comarcas classificadas por Entrância.

CIRCUNSCRIÇÕES

A Gráfico 2 ilustra com maiores detalhes a distribuição de todas as Comarcas do Estado por Circunscrição, classificadas em 1ª, 2ª e 3ª Entrância, bem como a quantidade de municípios atendidos por cada uma delas.

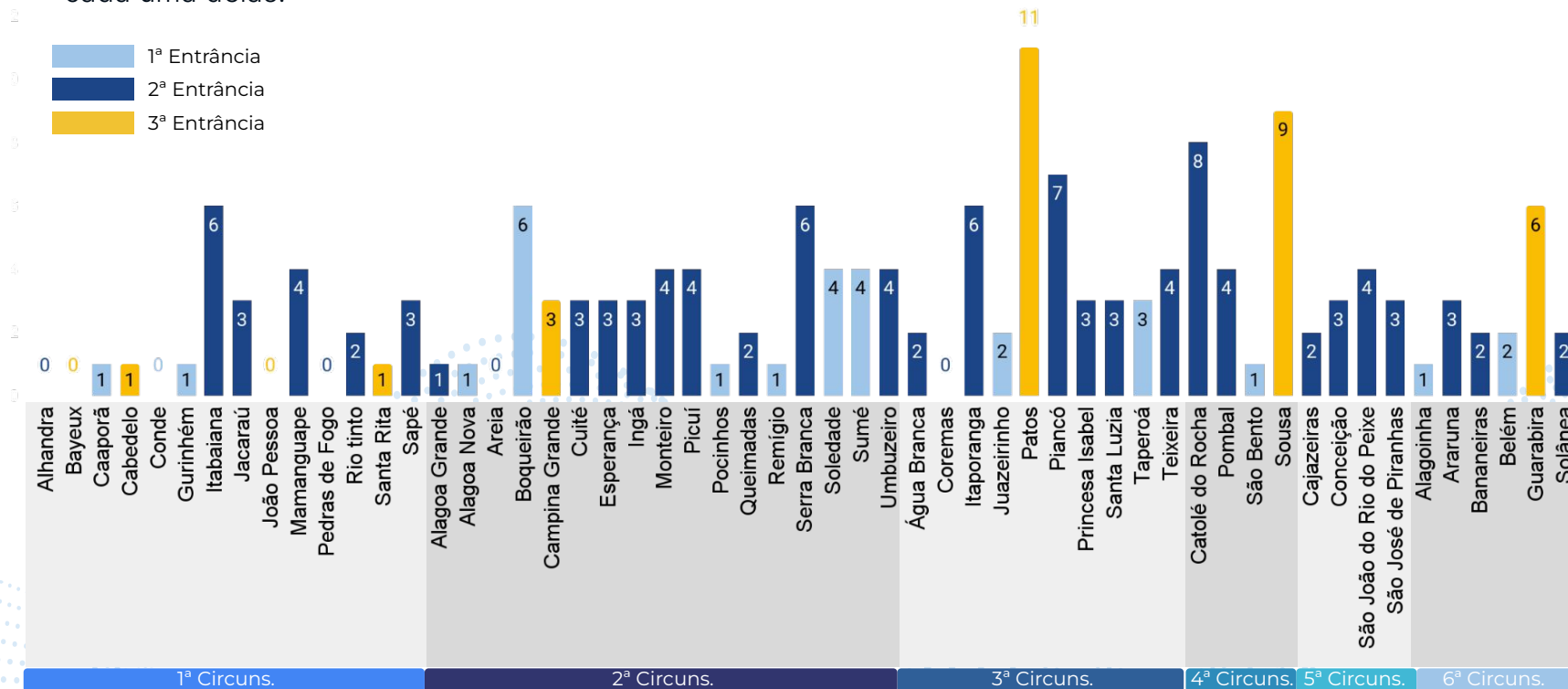


Gráfico 2. Quantidade de municípios atendidos por Comarca, distribuídas por Circunscrição e classificadas por Entrância.

IMÓVEIS EDIFICADOS DO TJ-PB

Esta seção apresenta 67 (sessenta e sete) imóveis edificadas e em operação do TJ-PB, classificados como imóveis próprios, ou seja, aqueles que este Tribunal detém a posse e/ou propriedade do mesmo, segundo informações da Gerência de Material e Patrimônio (GEMAT).

A Tabela 1 expõe a referida amostra de edificações próprias do TJ-PB, por ordem alfabética de Comarca, incluindo o seu endereço, destinação e área construída.

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)
1	Água Branca	Fórum Conselheiro Luiz Nunes Alves	Rua Projetada, s/n, Centro	563,58
2	Alagoinha	Fórum Carlos Martins Beltrão	Rua Moura filho, s/n, Centro	512,22
3	Alhandra	Fórum Manoel Fernandes da Silva	Rua Presidente João Pessoa, s/n, Centro	387,13
4	Araruna	Fórum Des. Geraldo Ferreira Leite	Rua Fausto Hermínio Araújo, 827, Centro	504,00
5	Areia	Fórum Des. Aurélio de Albuquerque	Rua Pref. Pedro Cunha Lima, 76, Jussara	924,85
6	Bananeiras	Fórum Des. Santo Estanislau Pessoa Vasconcelos	Praça Mário Moacyr Porto, s/n, Conjunto Major Augusto Bezerra	809,20
7	Bayeux	Fórum Juiz Inácio Machado de Souza	Avenida Liberdade, 900, Centro	4266,15
8	Bayeux	Depósito Judicial	-	330,00

Tabela 1 (continua). Relação de imóveis edificadas e próprios do TJ-PB.

IMÓVEIS EDIFICADOS DO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)
9	Belém	Fórum Dr. Manoel Xavier de Carvalho	Rodovia PB - 73, Km 74, s/n, Centro	648,42
10	Boqueirão	Fórum Des. Raphael Carneiro Arnaud	Rua amaro Antônio Barbosa, s/n, Centro	469,20
11	Caaporã	Fórum Des. Marcos Antônio Souto Maior	Rua Antônio Cezar, s/n, Centro	597,17
12	Cabedelo	Fórum Des. Júlio Aurélio M.Coutinho	Rodovia BR 230 - Km 01, s/n, Camalau	937,00
13	Cabedelo	Depósito Judicial	-	690,37
14	Cajazeiras	Fórum Promotor Ferreira Júnior	Rua Comandante Vital Rolim, s/n, Centro	1197,67
15	Catolé do Rocha	Fórum Des. João Sérgio Maia	Avenida Deputado Americo Maia, s/n, João Serafim	793,86
16	Conceição	Fórum Centro Administrativo Integrado Francisco de Oliveira Braga	Rua Solon de Lucena, s/n, Centro	724,93
17	Coremas	Fórum Adv. Nobel Vita	Residencial rua João Fernandes de Lima, s/n, Pombalzinho	658,65
18	Cuité	Fórum Des. Rivaldo S. da Fonseca	Rua 15 de novembro, s/n, Centro	1381,02
19	Esperança	Fórum Samuel Duarte	Rua Nelson Andrade Oliveira, 800, Nova Esperança	785,48

Tabela 1 (continuação). Relação de imóveis edificadas e próprios do TJ-PB.

IMÓVEIS EDIFICADOS DO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)
20	Guarabira	Fórum Dr. Augusto Almeida	Rua Solon de Lucena, 55, Centro	1187,35
21	Guarabira	Depósito Judicial	-	483,60
22	Gurinhém	Fórum Des. Rivando B. Cavalcanti	Rua 13 de Maio, s/n, Centro	314,30
23	Ingá	Fórum Ingá	Rua Prefeito Francisco Lucas de Souza Rangel, 0, Jardim Farias	687,10
24	Itabaiana	Fórum Des. Almir Carneiro da Fonseca	Rodovia PB 54, s/n, Centro	677,26
25	Itaporanga	Fórum João Espínola Neto	Loteamento João Silvino da Fonseca, s/n, Centro	806,00
26	Jacaraú	Fórum Des. José Martinho Lisboa	Rua Presidente Joao Pessoa, 481, Centro	689,49
27	Jacaraú	Depósito Judicial	Rua Presidente Joao Pessoa, 481, Centro	203,52
28	João Pessoa	Fórum Cível Des. Mario Moacyr Porto	Avenida João Machado, s/n, Centro	11967,78
29	João Pessoa	Fórum Criminal Min. Oswaldo Trigueiro de Albuquerque Mello	Avenida João Machado, s/n, Centro	9935,89
30	João Pessoa	Fórum Regional de Mangabeira - Fórum Des. José Flóscolo da Nóbrega	Rua Hilton Souto Maior, s/n, Mangabeira	3473,46

Tabela 1 (continuação). Relação de imóveis edificadas e próprios do TJ-PB.

IMÓVEIS EDIFICADOS DO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)
31	João Pessoa	Anexo Administrativo Des. Archimedes Souto Maior	Praça Venâncio Neiva, s/n, Centro	9883,02
32	João Pessoa	Palácio da Justiça		5483,27
33	João Pessoa	ESMA/Corregedoria		1277,66
34	Juazeirinho	Fórum Des. Evandro de Souza Neves	Rua Joao Pessoa, s/n, Centro	794,14
35	Mamanguape	Fórum Des. Miguel Levino O. Ramos	Rua Presidente Kennedy, s/n, Centro	929,62
36	Mamanguape	Depósito Judicial	Rua Presidente Kennedy, s/n, Bairro Satélite	545,87
37	Mamanguape	Residência do Juiz 1	Rua Presidente Kennedy, s/n, Bairro Satélite	213,98
38	Mamanguape	Residência do Juiz 2	Rua Presidente Kennedy, s/n, Bairro Satélite	214,82
39	Mamanguape	Residência do Juiz 3	Rua Presidente Kennedy, s/n, Bairro Satélite	208,70
40	Monteiro	Fórum Ministro Luiz Rafael Mayer	Residencial Tereza Manuela Honório, s/n, Centro	718,29
41	Patos	Fórum Miguel Sátiro	Avenida Doutor Pedro Firmino, s/n, Centro	2179,56

Tabela 1 (continuação). Relação de imóveis edificadas e próprios do TJ-PB.

IMÓVEIS EDIFICADOS DO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)
42	Pedras de Fogo	Fórum Manoel João da Silva	Residencial Três Poderes, s/n, Centro	443,37
43	Piancó	Fórum Des. Luiz Sílvio Ramalho	Avenida Adalberto Lopes Leite, 0, Campo Novo	1855,72
44	Pocinhos	Fórum Des. Luiz Sílvio Ramalho Júnior	Rua Prof. João Rodrigues, s/n, Vila Maia	558,65
45	Pombal	Fórum Promotor Nelson da Nóbrega	Rua José G. de Santana, 414, Centro	768,83
46	Pombal	Arquivo Judicial	Rua José G. de Santana, 414, Centro	-
47	Princesa Isabel	Fórum Antônio Nominando Diniz	Rua São Roque, s/n, Centro	664,11
48	Queimadas	Fórum Dra. Amarília Sales de Farias	Rua José de França, s/n, Centro	664,27
49	Remígio	Fórum Des. Simeão F. C. Cananéa	Rua Lindolfo de Azevedo Dantas, s/n, Centro	580,77
50	Rio Tinto	Fórum Des. Francisco Espínola	Rua Tenente José de França, s/n, Centro	699,35
51	Rio Tinto	Depósito Judicial	Rua Tenente José de França, s/n, Centro	221,68
52	Santa Luzia	Fórum Dr. Francisco Seráphico da Nóbrega	Rua Joaquim Berto, 101, Centro	606,12

Tabela 1 (continuação). Relação de imóveis edificadas e próprios do TJ-PB.

IMÓVEIS EDIFICADOS DO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)
53	Santa Rita	Fórum Juiz João Navarro Filho	Rua Antenor Navarro, s/n, Centro	1347,43
54	Santa Rita	Depósito Judicial		483,65
55	São Bento	Fórum Dr. João Agripino Filho	Rua Álvaro Silva, 65, Centro	621,21
56	São João Do Rio Do Peixe	Fórum Dr. Joao B. de Albuquerque	Rua Cap. João Dantas Roteia, s/n, Populares	630,81
57	São José De Piranhas	Fórum Hamilton de Souza Neves	Rodovia Margens da Rodovia PB-400, 231, Centro	495,42
58	São José De Piranhas	Depósito Judicial	Rodovia Margens da Rodovia PB-400, 231, Centro	-
59	Sapé	Fórum Des. Joaquim S. Madruga	Rua Pe. Zeferino Maria, s/n, Centro	741,02
60	Serra Branca	Fórum Complexo Judiciário Promotor Genival de Q. Torreão	Rua Raul da Costa Leão, s/n, Centro	478,84
61	Solânea	Fórum Alfredo Pessoa de Lima	Rua GovJoão Fernandes de Lima, s/n, Centro	682,94
62	Soledade	Fórum João Batista Loureiro	Rua Doutor Gouveia Nóbrega, s/n, Centro	678,26
63	Sousa	Fórum Dr. José Mariz	Rua Napoleão Lopes Arroxelas, s/n, Cidade Universitária	1653,00

Tabela 1 (continuação). Relação de imóveis edificadas e próprios do TJ-PB.

IMÓVEIS EDIFICADOS DO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)
64	Sumé	Fórum Des. Arquimedes Souto Maior Filho	Rua Vicente Preto, s/n, Centro	674,43
65	Taperoá	Fórum Desembargador Manoel Taigy Filho	Rua João Suassuna, s/n, Centro	406,52
66	Teixeira	Fórum Des. Josias P. do Nascimento	Rua Cel. Manoel de O. Lira, s/n, Centro	602,45
67	Umbuzeiro	Fórum Dr. Roberto Pessoa	Rua Epitácio Pessoa, 140, Centro	946,70

Tabela 1 (conclusão). Relação de imóveis edificadas e próprios do TJ-PB (Fonte: GEMAT. Dados atualizados em julho/2023).

IMÓVEIS CEDIDOS AO TJ-PB

Atualmente, o TJ-PB dispõe de sete imóveis cedidos por outras instituições para uso próprio, de acordo com dados disponibilizados pela GEMAT. A Tabela 2 mostra a relação desses imóveis, informando a Comarca, destinação, endereço e a área de cada imóvel utilizado por este Tribunal.

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)
1	Alagoa Grande	Fórum Des. José de Farias	Rua Nepomuceno, s/n, Conjunto CEHAP	686,88
2	Campina Grande	Fórum Afonso Campos	Rua Vice-Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n, Liberdade	4.782,25
3	Campina Grande	Complexo da Infância e Juventude	Rua Antônio Guedes de Andrade, 114, Catolé	1.021,76
4	Campina Grande	Depósito Judicial Juiz Coriolando Ramalho Neto	Rua Paraíba, 300, Estação Velha	1.623,07
5	João Pessoa	Complexo Judicial de Mangabeira	Rua José Roberto Araújo de Sousa, Mangabeira	2.248,78
6	João Pessoa	Depósito Judicial do José Americo	Rua Mário Batista Júnior, 23, Água Fria/José Américo	1.600,00
7	Patos	Anexo Administrativo de Patos	Rua Pedro Firmino, 63, Centro	231,87

Tabela 2. Relação de imóveis cedidos ao TJ-PB (Fonte: GEMAT. Dados atualizados em mês/2023).

IMÓVEIS LOCADOS PELO TJ-PB

Esta seção apresenta a relação de imóveis locados para uso próprio do TJ-PB. Segundo dados disponibilizados pela Gerência de Apoio Operacional (GEAPO), o TJ-PB dispõe um total de 14 (quatorze) imóveis locados. A Tabela 3 apresenta a relação desses imóveis, incluindo a Comarca, destinação, endereço, área e valor do aluguel mensal.

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m²)	Valor Mensal (R\$)
1	Alagoa Nova	Fórum Tavares Cavalcanti	Avenida Presidente João Pessoa, 168, Centro	591,80	5.000,00
2	Cajazeiras	Depósito Judicial	Avenida Comandante Vital Rolim, s/n	455,31	5.000,00
3	Conde	Fórum Procurador Sabino Ramalho Lopes	Rua Manoel Alves, s/n, Centro	37,51	3.258,43
4	Itaporanga	Depósito Judicial	Rua Alcebíades Alves de Carvalho, s/n, Xique Xique	300,00	1.500,00
5	João Pessoa	Fórum da Infância e Juventude	Rua Silvino Olavo, 17, Expedicionários	754,94	17.000,00
6	João Pessoa	Anexo Administrativo João XXIII	Rua Prof. Batista Leite, 151, Roger	2.753,17	25.000,00
7	Juazeirinho	Depósito Judicial	Praça da Juventude, s/n, Centro	76,50	750,00
8	Patos	Depósito Judicial	BR 230, Loteamento Ana Leite Nóbrega, Rua 14 (sem denominação 653), s/n, Quadra 42, Lotes 12, 13, 20 e 21, Ana Leite	2.306,00	9.000,00

Tabela 3 (continua). Relação de imóveis locados pelo TJ-PB.

IMÓVEIS LOCADOS PELO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área Construída (m2)	Valor Mensal (R\$)
9	Picuí	Fórum Juiz Manoel P. Nascimento	Rua São Sebastião, s/n, Centro	451,70	3.430,73
10	Princesa Isabel	Depósito e Arquivo Judicial	Rua Antônio Diniz Maia, s/n, Maia	172,00	2.000,00
11	Soledade	Depósito Judicial	Rua Rômulo Nóbrega , 56, Centro	124,73	1.146,84
12	Sousa	Depósito Judicial	Rua Major César de Castro, 45, Jardim Sorrilândia II	1.138,32	6.000,00
13	Taperoa	Depósito Judicial	Rua Pedro Farias, s/n, Quadra A, Lote 11, Loteamento Francisco B. de Araújo Galvão, Centro	96,40	400,00
14	Teixeira	Depósito Judicial	Rua Tenente Manoel de Oliveira Lira, s/n, Centro	85,05	840,00

Tabela 3 (conclusão). Relação de imóveis locados pelo TJ-PB (Fonte: GEAPO. Dados atualizados em mês/2023).

IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS DO TJ-PB

Os imóveis não edificadas correspondem aos lotes não ocupados, em que não se exerçam atividades. No TJ-PB, existem 12 (doze) imóveis nessa categoria, sendo 11 (onze) terrenos e um estacionamento, segundo dados disponibilizados pela GEMAT.

A tabela 4 mostra a relação dos imóveis não edificadas do TJ-PB,, incluindo a sua destinação, endereço e área do terreno.

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área do Terreno (m2)
1	Alagoa Nova	Estacionamento	Rua Horácio Neri ,s/n, Centro	253,15
2	Alhandra	Terreno - Mat. 8675	Rua Pedro Gomes de Sousa	450,00
3	Alhandra	Terreno - Lote 15 - Mat. 1166	Loteamento Bela Vista	300,00
4	Alhandra	Terreno - Lote 16 - Mat. 1167	Loteamento Bela Vista	300,00
5	Alhandra	Terreno - Lote 08 - Mat. 1164	Loteamento Bela Vista	300,00
6	Alhandra	Terreno - Lote 07 - Mat. 1163	Loteamento Bela Vista	300,00

Tabela 4 (continua). Relação de imóveis não edificadas do TJ-PB.

IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS DO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área do Terreno (m2)
7	Cajazeiras	Terreno Mat. - 17.564	Área Urbana denominada Carrancudo e Catolé	10.263,66
			 Situação atual: Em fase de elaboração de Projetos Complementares. Maquete Eletrônica: 	
8	Cajazeiras	Terreno	Área Urbana denominada Carrancudo e Catolé	742,27
9	Sousa	Terreno	Quadra 42, Loteamento André Gadelha	3.240,00
10	Taperoa	Terreno - Mat. - 2552	Rua Solon de Lucena	612,00

Tabela 4 (continuação). Relação de imóveis não edificadas do TJ-PB.

IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS DO TJ-PB

Nº	Comarca	Destinação	Endereço	Área do Terreno (m2)
11	Picuí	Terreno	Rua Antônio Sebastião da Silva, Limeira	4.800,00
				
		Situação atual: Obra à iniciar. Aguardando licenças ambientais prévia e de instalação.		
		Maquete Eletrônica:  		
12	João Pessoa	Terreno	Rua Hilton Souto Maior, s/n, Mangabeira	742,27
				
		Situação atual: Em fase de elaboração de Projetos Complementares.		
		Maquete Eletrônica:  		

Tabela 4 (conclusão). Relação de imóveis não edificadas do TJ-PB (Fonte: GEMAT. Dados atualizados em mês/2023).

OBRAS DO TJ-PB

A Lei de Licitações e Contratos Administrativos, nº 14.133, de 1º de abril de 2021, define obra como “toda atividade estabelecida, por força de lei, (...) que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel.” (Art. 6, inc. XII).

Visando ampliar e aperfeiçoar as instalações deste Tribunal e assim proporcionar melhor atendimento aos jurisdicionados, magistrados e servidores, bem como a adequação dos ambientes de trabalho, foram executadas e concluídas, no período de 2019 até o primeiro trimestre de 2024, as seguintes obras de construção, recuperação, modernização e ampliação.

Item	Objeto	Obra	Endereço	Ano de conclusão	Valor
1	Fornecimento e instalação de 02 (dois) resfriadores de líquido, tipo Chiller, com capacidade efetiva de 142,2 TR, com condensação a ar e demais materiais, no prédio do Fórum da Comarca de Campina Grande/PB.	Reforma	Rua Vice-Prefeito Antônio de C. Souza, S/N, Campina Grande/PB.	2019	696.400,00
2	Execução de adequação do poço e caixa de corrida do elevador do prédio do Fórum Regional de Mangabeira.	Reforma	Av. Hilton Souto Maior, S/N, João Pessoa/PB.	2020	21.562,65
3	Contratação dos serviços de reforma e recuperação estrutural do Depósito Judicial da Comarca de Mamanguape/PB.	Reforma e recuperação	Rua Presidente Kennedy, s/n, Centro, Mamanguape. CEP nº 58280-000; telefone (83) 3292-4230	2021	270.924,32

Tabela 5 (continua). Relação de obras concluídas no período de 2019 até o primeiro trimestre de 2024 no TJ-PB.

Item	Objeto	Obra	Endereço	Ano de conclusão	Valor
4	Fornecimento e instalação de 01 (um) elevador, sem casa de máquinas, incluindo garantia, assistência técnica, manutenção preventiva durante o prazo de garantia, bem como incluso o Projeto Executivo necessário à instalação do elevador no edifício do Fórum Regional de Mangabeira.	Reforma	Av. Hilton Souto Maior, S/N, CEP 58.055-018, Mangabeira, João Pessoa - PB	2021	148.000,00
5	Fornecimento e instalação de 02 (dois) elevadores, sem casas de máquina, incluindo o fornecimento de todas as peças, materiais e mão de obra necessários para a execução dos serviços, bem como elaboração do Projeto Executivo de instalação dos elevadores no edifício dos Fóruns de Guarabira/PB e Santa Luzia/PB.	Reforma	Fórum Dr. Augusto de Almeida, Endereço: Rua Solon de Lucena, nº. 55, Centro, Guarabira-PB; Fórum Dr. Francisco Seráfico da Nóbrega, Endereço: Rua Joaquim Berto, nº. 101, Centro, Santa Luzia-PB.	2022	279.000,00
6	Reforma da coberta e das instalações elétricas do Palácio da Justiça em João Pessoa/PB.	Reforma	Praça João Pessoa, s/n - Centro, João Pessoa/PB.	2022	2.520.623,06
7	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de serviços de engenharia a serem realizados na edificação que abriga o Fórum da Comarca de Santa Luzia/PB.	Reforma	Rua Joaquim Berto, nº. 101, Centro, Santa Luzia - PB.	2022	469.061,06
8	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para execução de serviços de engenharia a serem realizados na edificação que abriga o Fórum da Comarca de Guarabira/PB.	Reforma	Rua Solon de Lucena, nº. 55, Centro, Guarabira, PB.	2022	1.183.490,73

Tabela 5 (continuação). Relação de obras concluídas no período de 2019 até o primeiro trimestre de 2024 no TJ-PB.

Item	Objeto	Obra	Endereço	Ano de conclusão	Valor
9	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para execução de serviços de engenharia a serem realizados na edificação que abriga o Depósito Judicial da Comarca de Guarabira/PB.	Reforma	Av. Des. Pedro Bandeira - Rosário, Guarabira – PB.	2022	293.790,16
10	Contratação dos serviços de reforço/recuperação estrutural nas lajes do estacionamento interno do Fórum Criminal de João Pessoa/PB, para correção dos problemas existentes em sua estrutura, bem como a realização de impermeabilização da área externa e demais serviços correlatos.	Reforma e Recuperação	Av. João Machado, S/N, Centro, João Pessoa - PB	2022	777.522,31
11	Reforma e Ampliação do Prédio do Fórum da Comarca de Cabedelo/PB	Reforma e ampliação	Rodovia BR 230 - Km 01, s/n - Camalau - Cabedelo/PB	2023	1.375.343,52
12	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para execução de serviços de engenharia compreendendo a recuperação das estruturas de concreto armado da edificação que abriga o Anexo Administrativo Des. Archimedes Souto Maior do Tribunal de Justiça da Paraíba.	Recuperação	Pç Venâncio Neiva, S/N, Centro, João Pessoa-PB	2023	797.326,71
13	Contratação de empresa especializada na execução de serviços comuns de engenharia objetivando a troca de forro e luminárias do edifício do Fórum da Comarca de Campina Grande/PB.	Reforma	Rua Vice-Prefeito Antônio de C. Souza, S/N, Campina Grande/PB.	2023	1.644.041,28

Tabela 5 (continuação). Relação de obras concluídas no período de 2019 até o primeiro trimestre de 2024 no TJ-PB.

Item	Objeto	Obra	Endereço	Ano de conclusão	Valor
14	Contratação dos serviços de engenharia para substituição dos fancoils, válvulas de controle e balanceamento e a confecção e instalação da rede de distribuição de ar nos ambientes com instalação de registro de vazão de ar constante, difusores, venezianas de retorno e de ar externo, objetivando o tratamento de ar e controle das condições internas dos diversos ambientes que compõem o Fórum da Comarca de Campina Grande/PB.	Reforma	Rua Vice-Prefeito Antônio de C. Souza, S/N, Campina Grande/PB.	2023	1.898.540,40
15	Contratação de empresa especializada na execução de serviços de restauração de antiguidades objetivando a recuperação de peças pertencentes ao acervo do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba no Anexo Administrativo Des. Archimedes Souto Maior e Palácio da Justiça.	Restauração	Pç Venâncio Neiva, S/N, Centro, João Pessoa-PB Pç João Pessoa, s/n - Centro, João Pessoa/PB	2024	179.950,00
16	Contratação, pelo regime de empreitada global, de empresa especializada, no ramo da engenharia/geologia, para a perfuração e instalação de poço artesiano com, no mínimo, 150m (cento e cinquenta metro) de profundidade, compreendendo fornecimento de materiais, mão de obra, ferramental e equipamentos, nas instalações do Fórum Des. Júlio Aurélio Moreira Coutinho. em Cabedelo/PB.	Construção	Rodovia BR 230 - Km 01, s/n - Camalau - Cabedelo/PB	2024	145.000,00

Tabela 5 (conclusão). Relação de obras concluídas no período de 2019 até o primeiro trimestre de 2024 no TJ-PB.

OBRAS DO TJ-PB EM ANDAMENTO

Atualmente, encontram-se em andamento no TJ-PB, 13 obras. Essas estão apresentadas na Tabela 6 abaixo, em que se verifica a vigência e o valor contratual.

Item	Objeto	Comarca	Endereço	Contratada	Início do Contrato	Vigência	Valor do Contrato
1	Reforma do Palácio da Justiça da Paraíba	João Pessoa	Pç João Pessoa, s/n - Centro, João Pessoa/PB.	Virtual Engenharia LTDA	03/03/2022	21/02/2024	14.259.965,29
2	Contratação dos serviços de engenharia a serem realizados na edificação que abriga o Fórum Conselheiro Luiz Nunes Alves na Comarca de Água Branca/PB.	Água Branca	Rua Projetada, s/n, Centro, Água Branca/PB	JL Engenharia e Mat. de Construção Eireli	22/12/2022	21/03/2024	492.184,69
3	Contratação de serviços de execução de reforma da edificação que abriga o Fórum Dr. João Bernardo de Albuquerque na Comarca de São João do Rio do Peixe/PB.	São João do Rio do Peixe	Rua Cap. João Dantas Rothéia, São João do Rio do Peixe/PB	Planeng Engenharia LTDA-ME	21/03/2023	21/03/2024	371.648,35

Tabela 6 (continua). Relação de obras em andamento no TJ-PB.

OBRAS DO TJ-PB EM ANDAMENTO

Item	Objeto	Comarca	Endereço	Contratada	Início do Contrato	Vigência	Valor do Contrato
4	Contratação de serviços de execução de reforma da edificação que abriga o Fórum Antônio Nominando Diniz na Comarca de Princesa Isabel/PB.	Princesa Isabel	Rua São Roque, s/n, Centro - Princesa Isabel/PB	Jefferson Cordeiro de Moraes Eirelli	31/03/2023	31/03/2024	812.781,05
5	Contratação dos serviços de engenharia a serem realizados na edificação que abriga o Fórum Juiz Hamilton de Sousa Neves na Comarca de São José de Piranhas/PB.	São José de Piranhas	Rodovia PB 400, 231, Centro, São José de Piranhas/PB	Jefferson Cordeiro de Moraes Eirelli	20/04/2023	20/04/2024	468.024,62
6	Contratação de serviços de empresa de engenharia para fornecimento e instalação de 05 (cinco) elevadores, sem casa de máquinas, incluindo o fornecimento de todas as peças, materiais e mão de obra necessárias para a execução dos serviços, bem como incluso Projeto Executivo necessário à instalação dos novos elevadores nos edifícios do Anexo Administrativo em João Pessoa/PB e o Fórum da comarca de Campina Grande/PB.	João Pessoa e Campina Grande	Rua Vice-Prefeito Antônio de C. Souza, S/N, Campina Grande/PB.	Elevadores Atlas Schindler S/A	06/06/2022	06/04/2024	955.000,00

Tabela 6 (continuação). Relação de obras em andamento no TJ-PB.

OBRAS DO TJ-PB EM ANDAMENTO

Item	Objeto	Comarca	Endereço	Contratada	Início do Contrato	Vigência	Valor do Contrato
7	Contratação de empresa especializada na execução de serviços comuns de engenharia objetivando a troca de forro, luminárias e modernização do sistema de climatização do edifício Anexo Administrativo Des. Archimedes Souto Maior em João Pessoa/PB.	João Pessoa	Pç Venâncio Neiva, S/N, Centro, João Pessoa-PB	Planeta Construções Cíveis Comércio e Serviços de Informática e Condicionadores de Ar LTDA	08/05/2023	08/05/2024	8.352.000,00
8	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de serviços para a adequação de poços dos elevadores existentes no Prédio do Fórum Afonso Campos na Comarca de Campina Grande.	Campina Grande	Rua Vice-Prefeito Antônio de C. Souza, S/N, Campina Grande/PB.	Climoar Climatização Ltda	16/05/2023	16/05/2024	87.608,56
9	Contratação de serviços de execução de reforma da edificação que abriga o Fórum Ministro Luiz Rafael Mayer na Comarca de Monteiro/PB.	Monteiro	Rua Abelardo Pereira dos Santos, Centro, Monteiro/PB	Construtora Aurélio e Serviços Eireli	24/02/2023	23/07/2024	676.260,50

Tabela 6 (continuação). Relação de obras em andamento no TJ-PB.

OBRAS DO TJ-PB EM ANDAMENTO

Item	Objeto	Comarca	Endereço	Contratada	Início do Contrato	Vigência	Valor do Contrato
10	Serviços de adequação dos poços dos elevadores do prédio Anexo Administrativo Des. Archimedes Souto Maior em João Pessoa/PB.	João Pessoa	Pç Venâncio Neiva, S/N, Centro, João Pessoa-PB	Construtora e Locadora Alexandre LTDA - EPP	17/08/2023	17/08/2024	518.196,47
11	Contratação de serviços de execução da obra de construção do Fórum Juiz Manoel Pereira do Nascimento e Depósito Judicial da Comarca de Picuí-PB.	Picuí	Rua Francisco Pereira dos Santos, Bairro Limeira, Picuí/PB	Construtora Aurélio e Serviços Eireli	10/10/2023	10/10/2024	6.775.949,59
12	Contratação de empresa especializada, no ramo de engenharia/construção civil, para realizar troca de piso, bem como instalação de piso tátil, revitalização de piso em mármore/granito, dentre outros, na Edificação que abriga o Anexo Administrativo Des. Archimedes Souto Maior	João Pessoa	Pç Venâncio Neiva, S/N, Centro, João Pessoa-PB	Zoih Engenharia LTDA - EPP	17/04/2024	17/04/2025	2.293.751,62

Tabela 6 (continuação). Relação de obras em andamento no TJ-PB.

OBRAS DO TJ-PB EM ANDAMENTO

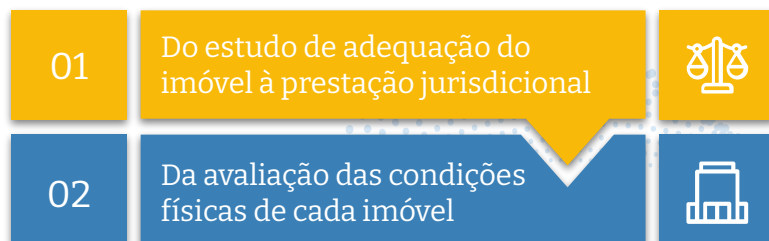
Item	Objeto	Comarca	Endereço	Contratada	Início do Contrato	Vigência	Valor do Contrato
13	Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para executar adaptações/reformas na subestação localizada no prédio do Fórum Afonso Campos	Campina Grande	Rua Vice-Prefeito Antônio de C. Souza, S/N, Campina Grande/PB.	Yape Engenharia LTDA	11/04/2024	11/10/2024	81.123,07

Tabela 6 (conclusão). Relação de obras em andamento no TJ-PB.

SISTEMA DE PRIORIZAÇÃO DAS OBRAS

O Sistema de Avaliação e Priorização de Obras, que tem por objetivo definir a indicação dos graus de prioridade das obras, foi elaborado com base na já referida Resolução CNJ N. 114/2010 e está consubstanciado nos artigos 4º, 5º e 6º da Resolução do TJ-PB N. 8/2010.

Os itens definidos para os indicadores de prioridade das obras estão agrupados em dois conjuntos:



Nos itens do Conjunto I são atribuídas notas de prioridade com relação à necessidade dos prédios a serem construídos.

Já com relação aos itens do Conjunto II, são atribuídas notas de acordo com o estado em que se encontram as edificações a serem ampliadas/reformadas.

Nessa perspectiva, procedeu-se com uma pontuação/avaliação individual, atribuindo pesos e notas para cada item avaliado de ambos os conjuntos.

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

Conjunto 1 | Adequação do Imóvel à Prestação Jurisdicional (AIPJ)

Os itens pertinentes ao Conjunto 1, conforme elencados no artigo 2º da Resolução CNJ N. 114/2010, são critérios voltados à avaliação do atendimento às necessidades da atividade jurisdicional, tendo em vista:

- ✓ A política estratégica do tribunal de substituição do uso de imóveis locados ou cedidos por próprios, com ênfase na adequação à prestação jurisdicional;
- ✓ A política estratégica do tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física;
- ✓ A disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicados pelo Conselho Nacional de Justiça;
- ✓ A movimentação processual ao longo dos anos e a sua projeção para os próximos;
- ✓ A demanda da população atendida e o desenvolvimento econômico-social da região;
- ✓ Possíveis alterações da estrutura administrativa do tribunal, como a criação de novas varas ou o aumento do número de servidores e magistrados;
- ✓ A adoção de novas tecnologias (informática, eficiência energética, diretrizes de sustentabilidade, entre outros).

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

Conjunto 1| Adequação do Imóvel à Prestação Jurisdicional (AIPJ)

Para isso, a Gerência de Pesquisas Estatísticas (GEEST) dividiu o Conjunto 1 em cinco critérios. Cada critério será avaliado através de um sistema de pontuação, exemplificado na Tabela 7 abaixo:

Critério		Nota
A	Demanda de população atendida e desenvolvimento econômico-social da região	Nota 5 - muito abaixo da média ($x < -25\%$) Nota 4 - abaixo da média ($-25\% < x < -5\%$) Nota 3 - dentro da média ($-5\% < x < 5\%$) Nota 2 - acima da média ($5\% < x < 25\%$) Nota 1 - muito acima da média ($x > 25\%$)
		Nota 5 - muito abaixo da média ($x < -25\%$) Nota 4 - abaixo da média ($-25\% < x < -5\%$) Nota 3 - dentro da média ($-5\% < x < 5\%$)

Tabela 7 (continua). Critérios e pontuações do Conjunto 1.

Critério		Nota
B (cont.)	Volume de processos distribuídos	Nota 2 - acima da média ($5\% < x < 25\%$) Nota 1 - muito acima da média ($x > 25\%$)
		Nota 5 - se o imóvel for locado Nota 2 - se o imóvel for cedido Nota 0 - se o imóvel for próprio
C	Substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Nota 5 - grande redução para ($x < -10\%$) Nota 4 - redução para ($-10\% < x < -5\%$) Nota 3 - normal para; ($-5\% < x < 5\%$) Nota 2 - aumento para ($5\% < x < 10\%$) Nota 1 - grande aumento para ($x > 10\%$)
		Nota 5 - se o imóvel for locado Nota 2 - se o imóvel for cedido Nota 0 - se o imóvel for próprio
D	Movimentação processual	Nota 5 - grande redução para ($x < -10\%$) Nota 4 - redução para ($-10\% < x < -5\%$) Nota 3 - normal para; ($-5\% < x < 5\%$) Nota 2 - aumento para ($5\% < x < 10\%$) Nota 1 - grande aumento para ($x > 10\%$)
		Nota 5 - se o imóvel for locado Nota 2 - se o imóvel for cedido Nota 0 - se o imóvel for próprio
E	Disponibilidade de espaço	Nota 5 - se o imóvel for locado Nota 2 - se o imóvel for cedido Nota 0 - se o imóvel for próprio
		Nota 5 - se o imóvel for locado Nota 2 - se o imóvel for cedido Nota 0 - se o imóvel for próprio

Tabela 7 (conclusão). Critérios e pontuações do Conjunto 1.

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

Conjunto 1| Adequação do Imóvel à Prestação Jurisdicional (AIPJ)

De acordo com os critérios supracitados, será estabelecido para cada imóvel notas de 0 a 5.

Vale salientar que os critérios *B* (Volume de processos distribuídos) e *D* (Movimentação processual) serão calculados com base nos últimos três anos, período de 2021 a 2023.

A avaliação da Adequação do Imóvel à Prestação Jurisdicional (AIPJ) será obtida pela média aritmética das notas de cada critério do Conjunto 1, dada por:

$$AIPJ = (Ct_A + Ct_B + Ct_C + Ct_D + Ct_E) / 5$$

Onde:

Ct_A = Critério A;

Ct_B = Critério B;

Ct_C = Critério C;

Ct_D = Critério D;

Ct_E = Critério E.

As notas obtidas do Conjunto 1 estão disponibilizadas no Drive, através do seguinte link ([Clique aqui](#)), em formato .pdf.

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

Os itens pertinentes ao Conjunto 2, conforme elencados no artigo 2º da Resolução CNJ N. 114/2010, são critérios voltados à avaliação, por pontuação:

- ✓ Da cobertura e dos acabamentos (piso, parede, teto, fachada, esquadrias, entre outros);
- ✓ Das instalações elétricas, de voz, de dados e congêneres;
- ✓ Das instalações hidráulicas;
- ✓ Da segurança (grades, gradil, alarme, prevenção e combate a incêndio e congêneres);
- ✓ Das condições de ergonomia, higiene e salubridade;
- ✓ Da potencialidade de patologias da edificação (em função de sua idade e/ou do estado de conservação);
- ✓ Da funcionalidade (setorização e articulação dos espaços);
- ✓ Da acessibilidade, da localização e interligação com os meios de transporte públicos;
- ✓ De outros critérios objetivos julgados pertinentes.

A Gerência de Engenharia e Arquitetura (GEENG) definiu 12 (doze) critérios de avaliação, relativos à estrutura física do imóvel, e confeccionou Fichas de Vistoria e Avaliação Técnica para cada um dos critérios definidos. Cada critério apresenta itens, e cada item apresenta subitens de avaliação que, após vistoria *in loco* dos imóveis, serão atribuídos notas de 1 a 5. Para atribuição das notas serão utilizadas as seguintes pontuações:

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

Situação	Nota
Retrata situação crítica	5
Representa um estado ruim	4
Denota um estado regular	3
Configura um estado satisfatório	2
Retrata um estado muito bom	1

Tabela 8. Critérios e pontuações do Conjunto 2.

Com base no artigo 5º da Resolução TJ-PB N. 8/2010, o sistema de avaliação contará com notas e pesos para cada subitem avaliado. Diante disso, as notas dos subitens serão atribuídos pesos em escala decrescente de 3 a 1, na qual, o peso 3 será atribuído às notas 5 e 4, o peso 2 atribuído às notas 3 e 2, e o peso 1 à nota 1.

A nota e o peso de cada subitem serão registrados nas Fichas de Vistoria e Avaliação Técnica.

A nota final de cada item será obtida pela média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado, considerando os seus respectivos pesos. A nota da critério relativo à estrutura avaliada será obtida pela média aritmética das notas finais de cada item pertencente a ele. Por fim, a avaliação da Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO) será obtida pela média aritmética dos 12 (doze) critérios de avaliação.

Na hipótese de o subitem não ser tecnicamente necessário para a avaliação, ele não receberá nota e não influenciará na nota final do item respectivo.

FICHAS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

Ademais, as 12 (doze) Fichas de Vistoria e Avaliação Técnica, apresentadas a seguir, foram divididas em:

- Patologias Estruturais;
- Coberta;
- Acabamentos;
- Instalações Hidrosanitárias;
- Instalações de Climatização;
- Instalações Elétricas;
- Instalações de Voz e Dados;
- Segurança;
- Ergonomia e Salubridade;
- Acessibilidade;
- Funcionalidade;
- Disponibilidade do Espaço Atual do Imóvel.

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA		
COMARCA:		
IMÓVEL:		
ENDEREÇO:		
AVALIADOR:		
DATA:		
CONJUNTO II – ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO		
ITEM	ESTRUTURA AVALIADA	NOTA
1.0	PATOLOGIAS ESTRUTURAIS	-
2.0	COBERTURA	-
3.0	ACABAMENTOS	-
4.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	-
5.0	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	-
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-
7.0	INSTALAÇÕES DE VOZ E DADOS (TELECOMUNICAÇÕES)	-
8.0	SEGURANÇA	-
9.0	ERGONOMIA E SALUBRIDADE	-
10.0	ACESSIBILIDADE	-
11.0	FUNCIONABILIDADE	-
12.0	ÁREAS	-
NOTA DA AVALIAÇÃO TÉCNICA - CONJUNTO II		-
OBSERVAÇÕES:		
Serão atribuídos aos itens notas de 1 a 5; A pontuação da AVALIAÇÃO TÉCNICA é a média aritmética das notas de cada estrutura avaliada.		

FICHAS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA					01/12
COMARCA:					
IMÓVEL:					
ENDEREÇO:					
AVALIADOR:					
DATA:					

ITEM	PATOLOGIAS ESTRUTURAIS	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO				-
1.1	Fissuras em elementos estruturais				-
1.2	Falhas de concretagem e armadura exposta				-
1.3	Corrosão de armaduras				-
1.4	Vazamentos em reservatórios e/ou cisternas				-
2	PATOLOGIAS EM PISOS				-
2.1	Afundamento de contrapisos (piso não vinculado a estruturas de concreto) decorrente da acomodação do solo				-
3	PATOLOGIAS EM ELEMENTOS DE VEDAÇÃO INDICATIVAS DE PATOLOGIA DE ESTRUTURAS				-
3.1	Fissuras em elementos de vedação (alvenaria) indicativas de deformações excessivas de elementos estruturais e/ou recalques de fundação (normalmente são fissuras a 45°)				-
3.2	Fissuras em elementos de vedação (alvenaria) em decorrência da inexistência e/ou deficiência de vergas e/ou contra vergas (fissuras geralmente a 45° começando nos cantos das esquadrias)				-
3.3	Fissuras na junção entre os elementos de vedação e a estrutura de concreto armado				-
4	ESTRUTURA METÁLICA				-
4.1	Corrosão de elementos metálicos				-
4.2	Deformação excessiva dos elementos da estrutura				-
4.3	Estado da pintura de proteção da estrutura metálica				-
4.4	Ligações (verificar falta de parafusos, soldas, deformações...)				-
4.5	Aparelhos de apoio (verificar falta de parafusos, soldas, grauteamento das bases, deformações...)				-
NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA					-

OBSERVAÇÕES:

1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
 2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
 3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA					02/12
COMARCA:					
IMÓVEL:					
ENDEREÇO:					
AVALIADOR:					
DATA:					

ITEM	COBERTA	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	CALHAS				-
1.1	Qualidade do material empregado				-
1.2	Estado de conservação do material				-
1.3	Qualidade do sistema construtivo				-
1.4	Estanqueidade da água				-
1.5	Dimensionamento				-
1.6	Condução/inclinação até as descidas				-
2	RUFOS				-
2.1	Qualidade do material empregado				-
2.2	Estado de conservação do material				-
2.3	Qualidade do sistema construtivo				-
3	PLATIBANDAS				-
3.1	Qualidade do material empregado				-
3.2	Estado de conservação do material				-
3.3	Qualidade do sistema construtivo				-
4	ACESSO				-
4.1	Facilidade e segurança de acesso à cobertura				-
4.2	Acesso à totalidade do pavimento da cobertura				-
5	COBERTURA				-
5.1	Desempenho - isolamento térmico				-
5.2	Desempenho - isolamento contra a umidade				-
5.3	Estrutura				-
5.4	Estado de conservação dos materiais				-
5.5	Inclinação compatível com a telha utilizada				-
NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA					-

OBSERVAÇÕES:

1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
 2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
 3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHAS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA					03/12
COMARCA:					
IMÓVEL:					
ENDEREÇO:					
AVALIADOR:					
DATA:					

ITEM	ACABAMENTOS	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	PISO				-
1.1	Qualidade do material empregado				-
1.2	Estado de conservação do material				-
1.3	Qualidade executiva do sistema				-
2	PAREDES INTERNAS				-
2.1	Qualidade do material empregado				-
2.2	Estado de conservação				-
2.3	Padrão de cores				-
2.4	Divisórias				-
3	PAREDES EXTERNAS (FACHADAS)				-
3.1	Qualidade do material empregado/revestimento				-
3.2	Estado de conservação				-
4	TETOS				-
4.1	Qualidade do material empregado				-
4.2	Estado de conservação				-
5	RODAPÉS				-
5.1	Qualidade do material empregado				-
5.2	Estado de conservação				-
6	ESQUADRIAS				-
6.1	Qualidade do material empregado (portas internas)				-
6.2	Qualidade do material empregado (portas externas)				-
6.3	Qualidade do material empregado (janelas)				-
6.4	Estado de conservação do material (portas internas)				-
6.5	Estado de conservação do material (portas externas)				-
6.6	Estado de conservação do material (janelas)				-
6.7	Ferragens				-
6.8	Vidros				-
7	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA: PASSEIO PÚBLICO				-
7.1	Qualidade do material empregado				-
7.2	Estado de conservação				-
7.3	Qualidade executiva do sistema				-
8	PAVIMENT. EXT. ESTACIONAMENTO/ÁREAS GARAGEM				-
8.1	Qualidade do material empregado				-
8.2	Estado de conservação				-
8.3	Qualidade executiva do sistema				-
9	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA: ACESSO AO PRÉDIO				-
9.1	Qualidade do material empregado				-
9.2	Estado de conservação				-
9.3	Qualidade executiva do sistema				-
NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA					-

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA					04/12
COMARCA:					
IMÓVEL:					
ENDEREÇO:					
AVALIADOR:					
DATA:					

ITEM	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	RESERVATÓRIO D'ÁGUA				-
1.1	Qualidade do material empregado				-
1.2	Estanqueidade				-
1.3	Dimensionamento				-
1.4	Acessos aos reservatórios				-
1.5	Estado de conservação (recalque e barrilete)				-
2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA				-
2.1	Qualidade do material empregado				-
2.2	Estado de conservação				-
2.3	Forma executiva				-
3	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO				-
3.1	Qualidade do material empregado				-
3.2	Estado de conservação do material				-
3.3	Forma executiva				-
4	REDE DE ÁGUA PLUVIAL				-
4.1	Dutos: dimensão, material e distância				-
4.2	Drenagem do terreno e caixas de areia				-
5	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS				-
5.1	Qualidade do material empregado				-
5.2	Estado de conservação do material				-
5.3	Sustentabilidade				-
NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA					-

OBSERVAÇÕES:

1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHAS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA					05/12
COMARCA:					
IMÓVEL:					
ENDEREÇO:					
AVALIADOR:					
DATA:					

ITEM	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	CLIMATIZAÇÃO DOS AMBIENTES				-
1.1	Atendimento aos ambientes de trabalho				-
1.2	Atendimento às áreas de circulação				-
1.3	Distribuição do ar climatizado				-
1.4	Quanto a possibilidade de resfriar/aquecer				-
2	APARELHOS				-
2.1	Tempo de uso				-
2.2	Nível de ruído				-
2.3	Qualidade da instalação				-
2.4	Estado geral de conservação				-
2.5	Tipo de aparelho de refrigeração				-

NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA -

OBSERVAÇÕES:

1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA					06/12
COMARCA:					
IMÓVEL:					
ENDEREÇO:					
AVALIADOR:					
DATA:					

ITEM	INSTALAÇÃO DE ELÉTRICA	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	ENTRADA DE FORÇA				-
1.1	Atendimento à demanda de carga				-
1.2	Aterramento				-
1.3	Estado de conservação dos materiais e dos equipamentos				-
2	QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO				-
2.1	Atendimento à demanda				-
2.2	Montagem e organização				-
2.3	Estado de conservação				-
3	CIRCUITOS				-
3.1	Dispositivos de proteção nos quadros				-
3.2	Conformidade dos pontos de tomadas				-
4	CONDUTORES				-
4.1	Conformidade - dimensionamento				-
4.2	Conformidade - encaminhamento e material				-
4.3	Estado de conservação				-
5	CONDUTOS				-
5.1	Eletroduto				-
5.2	Eletrocalha				-
6	ILUMINAÇÃO				-
6.1	Conformidade - índice de iluminância				-
6.2	Sistema de iluminação				-
7	SPDA				-
7.1	Conformidade e conservação da malha de captação				-
7.2	Conformidade e conservação do aterramento				-

NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA -

OBSERVAÇÕES:

1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHAS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA		07/12	
COMARCA:			
IMÓVEL:			
ENDEREÇO:			
AVALIADOR:			
DATA:			

ITEM	INSTALAÇÃO DE VOZ E DE DADOS	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	SALA DO CPD				-
1.1	Racionalidade da localização				-
1.2	Condições climáticas				-
1.3	Conformidade das dimensões				-
2	RACK				-
2.1	Organização e racionalidade da localização				-
2.2	Conformidade das dimensões				-
2.3	Conformidade das dimensões - futuro				-
3	CABOS				-
3.1	Conformidade do dimensionamento e da categoria				-
4	CONDUTOS E CALHAS				-
4.1	Conformidade do dimensionamento				-
4.2	Qualidade e estado de conservação				-
5	PONTOS DE REDE				-
5.1	Proximidade e conectividade				-
NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA					-

OBSERVAÇÕES:
1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA		08/12	
COMARCA:			
IMÓVEL:			
ENDEREÇO:			
AVALIADOR:			
DATA:			

ITEM	SEGURANÇA	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO				-
1.1	Documentação oficial				-
1.2	Rotas: desobstrução e sinalização				-
1.3	Deteção e alarme				-
1.4	Combate				-
2	SEGURANÇA FÍSICA				-
2.1	Sistemas passivos construídos (grades)				-
2.2	Sistemas ativos de detecção de invasão (alarmes)				-
2.3	Sistemas ativos de monitoramento (CFTV)				-
NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA					-

OBSERVAÇÕES:
1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHAS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA		09/12
COMARCA:		
IMÓVEL:		
ENDEREÇO:		
AVALIADOR:		
DATA:		

ITEM	ERGONOMIA E SALUBRIDADE	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO				-
1.1	Conforto acústico				-
1.2	Conforto luminoso natural				-
1.3	Layout				-
1.4	Esquadrias				-
1.5	Renovação natural do ar interior				-
1.6	Qualidade do ar interior				-

NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA -

OBSERVAÇÕES:

1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA		10/12
COMARCA:		
IMÓVEL:		
ENDEREÇO:		
AVALIADOR:		
DATA:		

ITEM	INSTALAÇÃO DE ACESSIBILIDADE	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	DESNÍVEIS				-
1.1	Conformidade - rampa de acesso ao interior da edificação				-
1.2	Conformidade - acesso aos pavimentos				-
1.3	Conformidade do desnível da soleira				-
1.4	Conformidade da escada				-
2	GUARDA-CORPO/CORRIMÃO				-
2.1	Conformidade - parâmetros da norma				-
2.2	Qualidade do material				-
2.3	Estado de conservação				-
3	INST. SANITÁRIAS PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS				-
3.1	Conformidade - dimensões				-
3.2	Conformidade - equipamentos				-
3.3	Conformidade - quantidade e localização				-
4	SINALIZAÇÃO TÁTIL NO PISO				-
4.1	Conformidade - parâmetros da norma				-
4.2	Material e estado de conservação				-
5	SALÃO DO JÚRI				-
5.1	Espaço para portadores de necessidades especiais				-
6	VAGA DE ESTACIONAMENTO				-
6.1	Conformidade - parâmetros da norma				-
6.2	Facilidade de acesso				-
7	TRANSPORTE VERTICAL				-
7.1	Condições de conservação dos elevadores				-
8	ACESSIBILIDADE NO MUNICÍPIO				-
8.1	Integração entre transporte público e a unidade				-
8.2	Pavimentação				-
8.3	Sinalização				-
8.4	Iluminação pública				-
8.5	Acessibilidade dos pedestres				-
8.6	Estacionamento em terreno próprio				-

NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA -

OBSERVAÇÕES:

1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;
2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;
3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.

FICHAS DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA

Conjunto 2 | Estrutura Física do Imóvel Ocupado (EFIO)

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA					11/12
COMARCA:					
IMÓVEL:					
ENDEREÇO:					
AVALIADOR:					
DATA:					
ITEM	INSTALAÇÃO FUNCIONALIDADE	Nota (1-5)	Peso (1-3)	Nota * Peso	MÉDIA
1	PROGRAMA DE NECESSIDADES				-
1.1	Conformidade				-
2	SETORIZAÇÃO				-
2.1	Localização das atividades - audiência/gabinete/assessoria/cartório				-
2.2	Localização das atividades - varas de mesma competência				-
2.3	Localização das atividades - órgãos externos				-
2.4	Localização das atividades - Tribunal de Juri				-
2.5	Localização das atividades - Informações, Contadoria e Distribuição				-
3	CIRCULAÇÃO				-
3.1	Facilidade de deslocamento				-
3.2	Dimensionamento				-
NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA					-
OBSERVAÇÕES:					
1- Aos subitens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;					
2- A MÉDIA DO ITEM será a média ponderada das notas atribuídas a cada subitem avaliado;					
3- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das médias de cada item avaliado.					

FICHA DE VISTORIA E AVALIAÇÃO TÉCNICA						12/12
COMARCA:						
IMÓVEL:						
ENDEREÇO:						
AVALIADOR:						
DATA:						
DISPONIBILIDADE DO ESPAÇO ATUAL DO IMÓVEL						
Item	AMBIENTES	Área Proposta pelo CNJ (m²)		ÁREA ATUAL	NOTA	
		Nº de Serv.	Variação Permitida			
1.0	Gabinete de Desembargador	30 a 35	35			
2.0	Gabinete de Juiz	17,5 a 30	30			
3.0	WC Privativo de Juiz	2,5	2,5			
4.0	Sala de Audiências	25 a 37,5	37,5			
5.0	Assessoria	7,5 a 10 p/ assessor	-			
6.0	Oficial de Justiça	2,5 a 5 p/ oficial	-			
7.0	OAB	15 a 35	35			
8.0	Ministério Público	15 a 35	35			
9.0	Defensoria Pública	15 a 35	35			
10.0	Secretaria	5 a 7,5 por servidor	-			
11.0	Distribuição	5 a 7,5 por servidor	-			
12.0	Cartórios	5 a 7,5 por servidor	-			
13.0	Salão de Juri	80 a 360	360			
14.0	Sala de Sessões	100 a 150	150			
NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA					-	
OBSERVAÇÕES:						
1- Aos itens deverão ser atribuídas notas de 1 a 5;						
2- A NOTA DA ESTRUTURA AVALIADA será a média aritmética das notas de cada item avaliado.						

As 12 (doze) Fichas de Vistoria e Avaliação Técnica, bem como a Ficha Resumo, dos imóveis visitados estão disponibilizadas no Drive, através do seguinte link ([Clique aqui](#)), em formato .pdf, e divididas por comarcas.

ÍNDICE DE PRIORIZAÇÃO

Considerando as notas finais dadas pela GEEST e GEENG, relacionadas à AIPJ e EFIO, respectivamente, inferiu-se as notas finais de priorização (índice de priorização) de cada obra a ser executada, as quais estão expostas nas planilhas de precificação e estratificação do PO/TJPB.

O índice de priorização foi calculado conforme o tipo de obra, que difere nos pesos atribuídos tanto ao AIPJ quanto ao EFIO, da seguinte forma:

✓ Ampliação:

$$\text{ÍNDICE DE PRIORIZAÇÃO} = [(7 \times \text{AIPJ}) + (3 \times \text{EFIO})]/10$$

✓ Reforma:

$$\text{ÍNDICE DE PRIORIZAÇÃO} = [(3 \times \text{AIPJ}) + (7 \times \text{EFIO})]/10$$

✓ Construção:

$$\text{ÍNDICE DE PRIORIZAÇÃO} = [(5 \times \text{AIPJ}) + (5 \times \text{EFIO})]/10$$

ALOCAÇÃO DOS RECURSOS

A alocação dos recursos para a execução do Plano de Obras foi baseada na necessidade identificada, conforme estabelecido pela Lei nº 8.666/93 (BRASIL, 1993), que regula as licitações e contratos na Administração Pública, e pela Norma Brasileira ABNT NBR 12.721/2006, que trata da Avaliação de Custos Unitários de Construção para Incorporação Imobiliária.

De acordo com o artigo 9º da Resolução CNJ N. 114/2010, o custo global de obras e serviços executados pelos órgãos do Poder Judiciário serão obtidos a partir de custos unitários de insumos ou serviços iguais ou menores que a mediana de seus correspondentes, no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), mantido e divulgado, na internet, pela Caixa Econômica Federal.

Outrossim, poderão ser utilizadas as bases de preços deste Estado, fixados pelos órgãos estaduais responsáveis por obras e serviços de engenharia, a exemplo do Sistema Integrado de Construção e Controle de Obras – SINCO e Sistema de Custos Referenciais de Obras – SICRO, do poder Executivo do Estado da Paraíba, quando estes estiverem ativos e apresentarem valores menores dos que os da Caixa Econômica Federal.

Objetivando realizar uma estimativa inicial do custo de cada obra para obtenção de um quadro geral do valor necessário dentro de 10 anos, empregou-se o Custo Unitário Básico – CUB. Para sua mensuração, utilizou-se valores de referência correspondentes ao mês de Janeiro/2024, Padrão Comerciais CAL (Comercial Andares Livres) ou CSL (Comercial Salas e Lojas) ou Galpão Industrial (a depender do tipo de imó-

vel), Padrão Normal ou Alto (a depender do tipo de intervenção), Encargos Sociais Desonerado, Taxa de Depreciação (a depender do tipo de intervenção), e B.D.I. de 26,4%, atendendo a Resolução 114/2010 do CNJ, bem como Acórdão Nº. 2622/2013 - TCU, .

Adicionalmente, faz-se necessário a classificação das intervenções adotadas nos imóveis em:

- ✓ **Reforma:** obra de melhoramento na construção, sem aumento de sua área ou capacidade, nem ampliação das medidas originais de seus elementos;
- ✓ **Recuperação:** processo técnico realizado na engenharia com o objetivo de restaurar uma estrutura ou sistema danificado, visando devolver sua funcionalidade, segurança e desempenho adequado;

- ✓ **Ampliação:** obra de aumento de área ou capacidade de construção, segundo a orientação do projeto original, com acréscimos à área ou à capacidade da construção;
- ✓ **Construção:** conjugação de materiais e atividades empregados na execução de um projeto de engenharia.

Essa classificação foi resumida em dois conjuntos:

Conjunto 01	Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação, Recuperação ou Reforma;
Conjunto 02	Obras ou Serviços de Engenharia para Construção

Para a precificação do custo/m² (CUB), admitiu-se os seguintes valores de referência:

- **Padrão Comercial CAL-8 (Comercial Andares Livres):** R\$/m² 1.789,08 (Padrão Normal);
- **Padrão Comercial CSL-16 (Comercial Salas e Lojas):** R\$/m² 2.088,76 (Padrão Normal) e R\$/m² 2.268,68 (Padrão Alto); e
- **Padrão Galpão Industrial GI:** R\$/m² 957,64.

Ressalta-se que os valores apresentados acima fazem referência a construções novas, e que considerou-se um percentual de 97,9% do CUB adotado para intervenções de reforma e recuperação, por não considerar, principalmente, o item de fundação. Além disso, a Instrução Normativa RFB n. 1700, de 14 de março de 2017, da Secretaria da Receita Federal (SRF), em seu

anexo III, prevê como taxa percentual para a depreciação linear anual de edificações ao longo de 25 anos o valor de 4% ao ano. Assim, também computou-se este percentual no CUB referente à reforma e recuperação. Como a maioria dos imóveis previstos para reforma e recuperação encontram-se em situação regular ou ruim, justificada pela ausência de manutenção por período igual ou superior a 4 anos, multiplicou-se o CUB pelo fator 4.

Salienta-se que para a precificação das obras referente aos serviços de modernização do sistema de climatização, implantação de sistema de energia fotovoltaica e substituição de esquadrias metálicas com vidro, se realizou pesquisas de mercado, adotando o valor analisado.

Portanto, o valor final do CUB adotado, de acordo com as intervenções consideradas em cada imóvel, foram:

Tipo de Intervenção	Padrão	CUB Referencial (R\$)	CUB adotado (%)	Depreciação (% a.a)	Período (anos)	BDI (%)	CUB adotado (R\$)
Reforma	Padrão Comercial CAL-8 (Padrão Normal)	1789,08	97,90%	4,00%	4	26,40%	354,23
Recuperação	Padrão Comercial CAL-8 (Padrão Normal)	1789,08	97,90%	4,00%	4	26,40%	354,23
Ampliação	Padrão Comercial CSL-16 (Padrão Normal)	2088,76	-	-	-	26,40%	2640,19
Construção	Padrão Comercial CSL-16 (Padrão Alto)	2268,68	-	-	-	26,40%	2867,61
Construção	Padrão Galpão Industrial GI	957,64	-	-	-	26,40%	1210,46

Tabela 9. Valores do CUB adotado em R\$, a depender do tipo de intervenção.

As obras do TJ-PB, segundo a Resolução CNJ N. 114/2010, artigo 3º, e consubstanciado no artigo 8º da Resolução do TJ-PB N. 8/2010, serão agregadas em três grupos, de acordo com o seu custo total estimado:

Grupo 01	Obras de pequeno porte	Até R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), de acordo com o estabelecido no art. 23, I, a, da Lei nº 8.666/93.
Grupo 02	Obras de médio porte	Até R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais), de acordo com o estabelecido no art. 23, I, b, da Lei nº 8.666/93.
Grupo 03	Obras de grande porte	Acima de R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais), de acordo com o estabelecido no art. 23, I, c, da Lei nº 8.666/93.

De acordo com o art. 4º da Resolução do TJ-PB N. 8/2010, as obras, com a indicação do grau de prioridade e agrupadas pelo custo total, comporão o Plano Decenal de Obras - PDO do Tribunal, o qual deverá ser aprovado pelo seu pleno ou corte especial, bem como suas atualizações ou alterações, quando necessárias.

VIABILIDADE TÉCNICA

Para contratação de obra pública, os dispositivos legais que norteiam o processo licitatório não se limitam apenas à Lei nº 8.666/93, mas também ao conjunto normativo que estabelece diretrizes relativas a procedimentos, preços e estudos de viabilidade técnica, que antecedem o processo licitatório, e constituem o próprio Plano.

Neste sentido, este Plano de Obras cumpre um papel importante, na medida em que traz um estudo de viabilidades a partir da identificação de necessidades e demandas com as devidas estimativas de custos e análise das múltiplas variáveis trabalhadas para composição do Tempo de Execução do Investimento, a partir de metodologias desenvolvidas na literatura especializada.

Estimativa do Prazo de Execução

Para efeito de cálculo de estimativa da variável “prazo de execução” dos investimentos constantes neste Plano, se adotou o modelo numérico prognóstico, adaptado ao método estatístico desenvolvido para previsão do Tempo de Execução de Obras Públicas.

Visando minimizar o caráter subjetivo de previsibilidade do tempo de obra, de modo a garantir a eficiência e eficácia na sua execução, foi utilizada uma pesquisa desenvolvida na UFPA, a partir da aplicação de métodos estatísticos para analisar dados de obras licitadas e executadas no local, além do emprego de cálculos de regressões lineares e transformadas das funções. O estudo indicou que 79,60% da variação do tempo para executar uma obra pública podem ser causadas pela variação, em

conjunto, das variáveis área construída, custo orçado, capacidade técnica operacional do contratante, capacidade operacional da empresa, tipologia de serviço e estação do ano, os quais foram levados em consideração na estimativa do tempo de execução das obras do atual Plano de Obras.

Neste sentido, considerou-se as variáveis supracitadas, relacionando-as pela equação:

$$Y = \{- 5,298370 + 0,001038 * X1 - 1.312,30 * [1 / (X2)^{(2)}] + 0,653674 * \ln(X3) - 0,078307 * (X4)^{(1/2)} - 0,466659 * (X5)^{(1/2)} + 0,347470 * (X6)\}^{(2)}$$

Em que:

X1: corresponde à estação do ano em que se iniciará a obra, sendo 1 para inverno e 2 para verão. Considerou-se 2 para uniformizar todas as obras, visto que não se sabe o momento exato de execução de cada uma delas. Além disso, a Paraíba se trata de um estado em que se predomina o clima característico do verão;

X2: se refere à área constante no projeto ou orçamento-base, em m²;

X3: trata-se do valor do orçamento-base, em R\$;

X4: corresponde ao valor do capital social, em R\$. Adotou-se a premissa de que as empresas a serem contratadas devem apresentar um capital social equivalente a metade do custo estimado da obra, ou seja, $X4 = 0,5$;

X5: se refere à relação entre o número de engenheiros fiscais e o número de obras em execução no período. Empregou-se como referência o quadro atual do TJPB, que contém 8 engenheiros fiscais e 12 obras simultâneas, assim: $X5 = 8/12$;

X6: trata-se do tipo de serviço a ser executado, sendo 1 para construção e ampliação e 2 para reforma e recuperação;

Y: tempo de execução, em meses.

DETALHAMENTO DO PLANO DE OBRAS

Conforme estabelecido na Resolução do TJ-PB N. 8/2010, que estabelece diretrizes para o planejamento, execução e monitoramento de projetos no âmbito do Poder Judiciário, mais especificamente no Art. 6º, Parágrafo 2º, é exigido que os projetos incluídos no Plano de Obras sejam descritos em dois quadros resumos, um referente às construções, e outro, tratando das reformas, ampliações e melhorias, com informações como: tipo de obra/serviço, localização, prioridade, área em metros quadrados, valor estimado e prazo de início e término.

Com base nisso, a atualização do Plano de Obras para o período de 2023 a 2032 atende a esse requisito, e as informações detalhadas podem ser encontradas nas planilhas e gráficos a seguir.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AI PJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
1	Coremas	Reforma Do Fórum	Prédio com necessidade de reforma em suas instalações e de troca do piso. Possível adequação de layout e remanejamento das áreas. Possui espaços com áreas abaixo do recomendado pelo CNJ (resolução 114/2010). Realizar revisão nas instalações elétricas e hidráulicas. Necessidade de pintura do prédio. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio	233.310,46	3,55	3,36	3,42	10	233.310,46									
2	Serra Branca	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma para ampliação e melhorias nos ambientes. Algumas áreas do fórum não estão de acordo com o recomendado pelo CNJ. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio	169.617,22	2,83	3,26	3,13	8	169.617,22									
3	Cabedelo	Reforma Do Fórum	Prédio com necessidade de reforma/recuperação estrutural, adequações de acessibilidade, troca de piso e divisórias, revisão e adequações necessárias nas instalações elétricas e hidráulicas. Tais adequações decorrem de desocupação de parte dos ambientes por causa da inauguração do Anexo do fórum, bem como considerando a idade do imóvel em questão. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio	329.429,48	2,82	3,08	3,00	11	329.429,48									

Tabela 10 (continua). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1: OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
4	Umbuzeiro	Reforma Do Fórum	Fazer adequações de acessibilidade no acesso ao prédio e banheiros públicos. Prédio com necessidade de pintura geral. Necessidade de verificação da drenagem da água pluvial que entra no fórum em dias de chuva. Há também solicitação da comarca para pavimentar toda a área externa do terreno que não possui calçamento. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio.	329.960,82	2,96	3,02	3,00	11	10.589,21	319.371,61								
5	Remígio	Reforma Do Fórum	Falta adequar acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma nas instalações, piso, pintura, esquadrias e revisão de coberta. Algumas áreas do fórum não estão de acordo com o recomendado pelo CNJ. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio	205.723,40	3,04	2,97	2,99	9		205.723,40								
6	Caaporã	Reforma Do Fórum	Adequar acessibilidade. Prédio com necessidade de revisão geral nas instalações elétricas e hidráulicas, melhorias quanto à infraestrutura e vedação das instalações de ar condicionado. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio.	211.532,69	2,45	3,18	2,96	9		211.532,69								

Tabela 10 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
7	Pombal	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma e renovação nas instalações físicas, esquadrias e no piso, além de pintura. Algumas áreas do fórum estão inferiores às áreas recomendadas pelo CNJ. Verificar necessidade de adequação dos ambientes para melhoria dos layouts e melhor distribuição dos setores. Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma nas instalações, esquadrias e no piso, além de pintura. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	272.339,00	2,58	3,12	2,96	10		6.318,67	266.020,33							
8	Taperoá	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma nas instalações: troca de piso, correção de infiltração e de fissuras em paredes, pintura geral, revisão elétrica e hidráulica, etc. Algumas áreas do fórum não estão de acordo com o recomendado pelo CNJ. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	143.999,65	2,67	3,07	2,95	8			143.999,65							
9	Pedras De Fogo	Reforma Do Fórum	Realizar pequenas adequações de acessibilidade. Revisão nas instalações elétrica e hidráulica. Pintura geral do prédio. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	157.052,85	2,84	2,86	2,85	8			157.052,85							

Tabela 10 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
10	Areia	Reforma Do Fórum	Realizar revisão nas instalações elétricas e hidráulicas do imóvel. Realizar adequações de acessibilidade, pintura geral e revisão nos gradis. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	327.605,22	2,76	2,86	2,83	11			175.873,54	151.731,68						
11	Esperança	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma no piso, nas esquadrias e instalações, além de pintura. Algumas áreas do fórum estão inferiores às áreas recomendadas pelo CNJ. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	278.236,85	2,36	3,02	2,82	10				278.236,85						
12	Itabaiana	Reforma Do Fórum	Falta adequações de acessibilidade nos banheiros, rampa interna e execução de rampas de acesso ao fórum e ao tribunal do júri. Prédio com necessidade de troca do piso, revisão nas esquadrias e instalações elétricas e hidráulicas, além de pintura geral. Existe solicitação de estacionamento interno para magistrados e servidores. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	239.902,59	1,87	3,22	2,82	10				239.902,59						

Tabela 10 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AI PJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
13	Araruna	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Realizar revisão elétrica e hidráulica. Prédio com necessidade de reforma para abrigar a estrutura recomendada. Existe solicitação de execução de estacionamento para magistrados, melhorias na drenagem do prédio e muro de arrimo do terreno. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio. Prédio com necessidade de ampliação para abrigar a estrutura recomendada. Algumas áreas do Fórum não estão de acordo com o que o CNJ recomenda.	178.529,52	2,44	2,95	2,80	9				73.075,25	105.454,27					
14	Boqueirão	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade, revisão nas instalações elétricas e hidráulicas, colocação de grades em portas e janelas. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio. Prédio com necessidade de ampliação. O Fórum não possui OAB e sala de TI. Algumas áreas do fórum não estão de acordo com o que o CNJ recomenda.	166.202,48	2,35	2,98	2,79	8					166.202,48					
15	Queimadas	Reforma Do Fórum	Prédio com necessidade de reforma com realização de pintura geral, revisão nas instalações elétricas e hidráulicas. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	235.301,20	2,49	2,88	2,76	10					235.301,20					

Tabela 10 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
16	Ingá	Reforma Do Fórum	Adequações de acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma com troca de piso, pintura geral, revisão elétrica e hidráulica. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	243.388,17	2,64	2,81	2,76	10					235.988,40	7.399,77				
17	Mamanguape	Reforma Do Fórum	Necessita-se realizar a adequação dos sistema de SPDA e combate a incêndio, revisão geral da cobertura, instalação de grade na porta lateral, além de pintura geral.	329.294,87	2,16	3,01	2,76	11						329.294,87				
18	Alagoa Grande	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de revisão nas instalações elétricas e hidráulicas, pintura geral. Resolver problemas de drenagem na área frontal do prédio. Imóvel com problemas estruturais, rachaduras nas paredes e piso cedendo. Elaborar e implementar Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio. Prédio com necessidade de ampliação para abrigar a estrutura recomendada. O Fórum não possui sala de assessor, OAB, banheiro privativo de juiz e sala de TI.	243.310,24	1,87	3,13	2,75	10						243.310,24				

Tabela 10 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
19	Sumé	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de renovação na pintura interna e externa, revisão elétrica e hidráulica. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	238.900,13	2,30	2,94	2,75	10						162.941,49	75.958,64			
20	Alagoinha	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. A edificação apresenta diversas rachaduras em suas paredes internas e precisa de recuperação estrutural e de adequação do espaço interno para melhorar a estrutura física do Fórum. Elaborar e implementar Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio.	181.441,25	2,20	2,87	2,67	9							181.441,25			
21	São Bento	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma nas instalações, piso, paredes (fissuradas), pintura, esquadrias etc. Revisão nas instalações elétricas e hidráulicas. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	220.048,26	1,82	2,99	2,64	10							220.048,26			
22	Itaporanga	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma com diversas adequações solicitadas para melhorias nos setores de trabalho. Criação de banheiros para os magistrados, revisão elétrica, hidráulica e pintura geral. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	285.505,55	2,16	2,74	2,57	11							265.498,20	20.007,35		

Tabela 10 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1: OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
23	Teixeira	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma, principalmente nas instalações hidrossanitárias. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio. Implantação de gradil e mureta no limite do terreno.	213.403,00	1,85	2,85	2,55	9								213.403,00		
24	Santa Luzia	Reforma Do Fórum	Prédio com necessidade de reforma das instalações elétricas e de cabeamento (dados e voz); Prédio com necessidade de ampliação para abrigar a estrutura recomendada. Algumas áreas do Fórum não estão de acordo com as recomendadas pelo CNJ.	214.703,01	2,70	2,46	2,53	9								214.703,01		
25	Jacaraú	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de troca de piso, pintura geral, revisão elétrica e hidráulica. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio.	244.234,76	2,04	2,71	2,51	10								244.234,76		
26	Conceição	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma em suas instalações para revisar instalações elétricas e hidráulicas, revitalização dos banheiros, pavimentação externa. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	256.788,51	1,80	2,74	2,46	10								50.598,24	206.190,26	

Tabela 10 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
27	Bananeiras	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Realizar pintura geral no imóvel, revisão geral na cobertura, instalações elétricas e hidráulicas. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	286.639,07	1,80	2,67	2,41	11									286.639,07	
28	Soledade	Reforma Do Fórum	Falta adequar acessibilidade. Fazer estacionamento dentro do terreno do fórum, pintura geral, revisão nas instalações. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	240.256,81	1,34	2,83	2,38	10									240.256,81	
29	Solânea	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Precisa apenas de serviço de revisão na cobertura, nas instalações elétrica e hidráulica. Revisão na impermeabilização da cobertura. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	241.914,59	1,91	2,52	2,34	10									9.860,21	232.054,37
30	Catolé Do Rocha	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma em suas instalações, troca de piso e pintura. Além disso, o Fórum não possui sala de assessor, OAB e sala de TI. Possui espaços não recomendados pelo CNJ.	281.205,25	1,50	2,68	2,33	10										281.205,25

Tabela 10 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 1 - Obras de Pequeno Porte (Até R\$ 330.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
31	Belém	Reforma Do Fórum	Realizar adequações de acessibilidade. Prédio com necessidade de revisão nas instalações elétricas e hidráulicas. Pintura geral. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	229.686,73	1,25	2,70	2,27	10										229.686,73

Tabela 10 (conclusão). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Pequeno Porte, por ordem de prioridade.

Grupo 2 - Obras de Médio Porte (Até R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
1	Água Branca	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma para abrigar a estrutura recomendada. Necessita-se criar uma rampa para acesso ao pavimento superior e efetuar a redistribuição dos ambientes internos do Fórum. Prédio com necessidade de ampliação para abrigar a estrutura recomendada. O Fórum não possui sala de assessor, OAB, banheiro privativo de juiz e sala de TI.	492.184,69	3,36	3,20	3,25	12	492.184,69									

Tabela 11 (continua). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Médio Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 2 - Obras de Médio Porte (Até R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
2	São João Do Rio Do Peixe	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma nas instalações, piso, pintura, esquadrias etc. O Fórum não possui sala de assessor e OAB. Algumas áreas do fórum não estão de acordo com o recomendado pelo CNJ.	371.648,35	2,87	2,98	2,95	11	279.614,19	92.034,16								
3	Campina Grande	Reforma Do Complexo Da Infância E Juventude	Prédio atual cedido, com estado de conservação ruim, impróprio para abrigar a estrutura física atual, devido ao aumento de varas e juizados e necessidade de adequação de espaços, acessibilidade, pintura e outros. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	361.933,19	2,67	2,98	2,89	12		361.933,19								
4	Princesa Isabel	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade; Fórum não possui sala de assessores; Algumas áreas do fórum estão inferiores às áreas recomendadas pelo CNJ. Pavimentação externa inexistente; Infiltrações na cobertura; Infra-estrutura elétrica apresenta riscos de curto-circuito; Piso interno danificado e cedendo.	812.781,05	2,20	3,16	2,87	15		317.831,54	494.949,51							

Tabela 11 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Médio Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 2 - Obras de Médio Porte (Até R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
5	São José De Piranhas	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma nas instalações, piso, pintura, esquadrias etc. O fórum não possui sala de assessor, OAB, defensoria pública, secretaria e sala de TI. Algumas áreas do fórum não estão de acordo com o recomendado pelo CNJ.	468.024,62	1,98	3,11	2,77	12			276.849,37	191.175,25						
6	Monteiro	Reforma Do Fórum	Prédio com necessidade de reforma em suas instalações e de remanejamento das áreas. Algumas áreas do fórum estão inferiores às áreas recomendadas pelo CNJ. Necessidade de reforço estrutural.	676.260,50	2,40	2,68	2,60	14				580.623,64	95.636,86					
7	Sapé	Reforma Do Fórum	Adequar acessibilidade. Prédio com necessidade de pintura geral interna e externa. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	362.035,91	2,20	2,54	2,44	12					362.035,91					
8	Piancó	Reforma Do Fórum	Prédio com necessidade de revisão em suas instalações. Pintura geral. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio.	657.342,87	1,70	2,68	2,39	14					314.126,11	343.216,76				

Tabela 11 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Médio Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 2 - Obras de Médio Porte (Até R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AI PJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
9	Santa Rita	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio comprometido para abrigar a estrutura física atual, devido ao aumento de varas e juizados. Existe solicitação de ampliação da área ara construção de galpão de depósito, bem como estacionamento coberto para magistrados. Além disse há solicitação de pavimentação de toda a área externa do depósito, reforma nos banheiros e construção para criação de sala de amamentação e fraldário. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	477.293,72	2,16	2,47	2,38	13						428.582,12	48.711,60			
10	Sousa	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma. Realizar a construção de banheiros e instalação de elevador. Construção de mureta com gradil na limitação frontal do terreno. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	585.534,33	2,58	2,26	2,36	14							585.534,33			
11	Cuité	Reforma Do Fórum	Falta acessibilidade. Pintura geral. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	489.192,15	2,08	2,38	2,29	13							137.552,95	351.639,20		

Tabela 11 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Médio Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 2 - Obras de Médio Porte (Até R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
12	Bayeux	Reforma Do Fórum	Adequações de acessibilidade. Prédio com necessidade de reforma com revisão de pintura, instalações elétricas e hidráulicas. Troca de gradis, revisão na cobertura e impermeabilização do prédio. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	1.511.178,03	2,58	1,84	2,06	19								420.159,69	771.798,88	319.219,46
13	João Pessoa	Reforma Da Esma E Corregedoria	Prédio com necessidade de reforma na cobertura, na estrutura metálica da fachada e passarela, além de renovação de transporte vertical, da área impermeabilizada, do acesso ao prédio e da calçada. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a Incêndio.	452.579,43	0,60	2,57	1,98	13										452.579,43

Tabela 11 (conclusão). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Médio Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 3 - Obras de Grande Porte (Acima de R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Prior.	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
1	João Pessoa	Reforma Do Fórum De Mangabeira	Necessita-se de troca de forro, luminárias e retrofit do sistema de climatização do Fórum. Prédio com necessidade de adequação de transporte vertical, acessibilidade e estacionamento, além de revisão na cobertura e nas áreas impermeabilizadas. Elaborar e implementar projeto de prevenção e combate a incêndio.	3.558.607,95	1,80	2,79	2,49	23	1.779.303,98	1.779.303,98								
2	Campina Grande	Reforma Do Fórum	Necessita-se realizar adequação dos poços dos elevadores e substituição destes; Estrutura da fachada do prédio do Fórum em condições precárias, necessitando de recuperação estrutural; Necessita-se realizar a troca de forro e luminária do edifício; Necessita-se realizar modernização do sistema de climatização do Fórum; Prédio com necessidade de reforma. Necessita-se realizar a adequação das área internas de acordo com as recomendações do CNJ; além de reforma nos banheiros, nas instalações, na subestação, na acessibilidade, fachada, cobertura, guarita, no acesso ao fórum, muro de contorno e estacionamento; Devido à alta demanda, buscando implementar soluções sustentáveis, pretende-se realizar a instalação e fornecimento de Energia Solar ao Fórum.	7.000.000,00	2,14	2,48	2,38	28	2.333.333,33	2.333.333,33	2.333.333,33							

Tabela 12 (continua). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Grande Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 3 - Obras de Grande Porte (Acima de R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Prior.	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
3	João Pessoa	Reforma Do Fórum Criminal	Prédio com necessidade de reforma na coberta, fachada e nas esquadrias metálicas, além de recuperação da área impermeabilizada, calçada, do acesso ao prédio, dentre outros. Piso do estacionamento interno do Fórum danificado. Assim, necessita-se realizar sua substituição. A subestação do Fórum Criminal necessita de reforma, bem como fornecimento e instalação de grupo gerador de energia. Será necessário modernizar o Sistema de Climatização.	9MM	1,40	2,30	2,03	30	643.223,49	643.223,49	2.422.527,46	4.755.860,80	535.164,77					
4	João Pessoa	Reforma Do Fórum Cível	Devido à alta demanda, buscando implementar soluções sustentáveis, pretende-se realizar a instalação e fornecimento de Energia Solar ao Fórum Cível. Prédio com necessidade de reforma na infraestrutura elétrica, cabeamento estruturado, sistema de climatização, de pintura, revisão da fachada ventilada etc.	5MM	0,80	2,24	1,81	25					1.666.666,67	1.666.666,67	1.666.666,67			

Tabela 12 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Grande Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 1 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO OU REFORMA

Grupo 3 - Obras de Grande Porte (Acima de R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Prior.	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
5	João Pessoa	Reforma Do Anexo Administrativo	Prédio com necessidade de reforma. Necessita-se realizar: adequação das instalações de combate a incêndio; pintura; substituição do piso e das esquadrias de vidro da fachada; Necessita-se de troca de forro, luminárias e modernização do sistema de climatização do Anexo; Necessita-se realizar adequação dos poços dos elevadores e substituição destes.	23MM	0,00	2,33	1,63	37					2.554.029,36	3.089.194,13	3.089.194,13	4.755.860,80	4.755.860,80	4.755.860,80

Tabela 12 (conclusão). Obras ou Serviços de Engenharia para Ampliação ou Reforma, de Grande Porte, por ordem de prioridade.

CONJUNTO 2 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO

Grupo 2 - Obras de Médio Porte (Até R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Prior.	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
1	Gurinhém	Construção De Um Novo Fórum	Acessibilidade e instalações comprometidas, fora dos padrões aplicados pelo TJ. Algumas áreas do fórum estão inferiores às áreas recomendadas pelo CNJ, prejudicando sua funcionalidade e operacionalidade.	2.840.914,06	3,00	4,15	3,58	19	1.136.365,62	1.136.365,62	568.182,81							

Tabela 13 (continua). Obras ou Serviços de Engenharia para Construção, de Médio Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 2: OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO

Grupo 2 - Obras de Médio Porte (Até R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Prior.	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
2	Alagoa Nova	Construção De Um Novo Fórum	A Comarca necessita de um novo Fórum. As instalações atuais estão impróprias para funcionamento da unidade judicial. Acessibilidade comprometida. O prédio não possui sala de Oficial de Justiça, OAB, Ministério Público, sala de TI e Defensoria Pública. Não há possibilidade de ampliação. O Fórum está com algumas áreas inferiores às recomendadas pelo CNJ.	2.840.914,06	4,42	2,52	3,47	19			568.182,81	1.136.365,62	1.136.365,62					
3	Conde	Construção De Um Novo Fórum	Não possui Fórum próprio, prédio alugado.	2.840.914,06	3,00	2,96	2,98	19						1.136.365,62	1.136.365,62	568.182,81		
4	Juazeirinho	Construção De Um Novo Fórum	Acessibilidade e instalações comprometidas, fora dos padrões aplicados pelo TJ. Algumas áreas do fórum estão inferiores às áreas recomendadas pelo CNJ, prejudicando sua funcionalidade e operacionalidade.	2.840.914,06	2,84	3,12	2,98	19								568.182,81	1.136.365,62	1.136.365,62

Tabela 13 (conclusão). Obras ou Serviços de Engenharia para Construção, de Médio Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 2 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO

Grupo 3 - Obras de Grande Porte (Acima de R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Priorização	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
1	Alhandra	Construção De Um Novo Fórum	As instalações atuais estão impróprias para o funcionamento da unidade judicial. O espaço existente não comporta a estrutura física atual, sendo necessária a construção de uma nova unidade. Acessibilidade comprometida. O Fórum antigo, com terreno pertencente ao patrimônio da Paróquia de Nossa Senhora da Conceição, está sendo usado para o Tribunal do Júri, Arquivo e Depósito Judicial.	5.321.484,05	3,09	3,69	3,39	23	2.660.742,02	2.660.742,02								
2	Picuí	Construção De Um Novo Fórum	A Comarca necessita de um novo Fórum. As instalações atuais estão impróprias para funcionamento da unidade judicial. Prédio em péssimo estado de conservação, fora dos padrões aplicados pelo TJ, inadequado para abrigar a estrutura física atual, com aumento de varas e juizados, adequação de espaços, acessibilidade e outros. Unidade Judicial funcionando em prédio alugado.	6.775.949,59	3,33	2,74	3,04	24	3.387.974,80	3.387.974,80								

Tabela 14 (continua). Obras ou Serviços de Engenharia para Construção, de Grande Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 2 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO

Grupo 3 - Obras de Grande Porte (Acima de R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Prior.	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
3	Patos	Construção De Um Novo Fórum	A Comarca necessita de um novo Fórum. Falta acessibilidade no atual, o qual é cedido. As instalações atuais estão impróprios para funcionamento da unidade judicial, pois estão comprometidas e fora dos padrões aplicados pelo TJ. Algumas áreas não estão de acordo com o recomendado pelo CNJ. O espaço atual não abriga todas as necessidades do Fórum.	12.233.660,89	2,75	3,22	2,99	28	1.105.160,82	1.105.160,82	7.153.877,64	2.869.461,61						
4	Rio Tinto	Construção De Um Novo Fórum	Acessibilidade comprometida. Prédio com necessidade de reforma e ampliação para abrigar a estrutura recomendada, no entanto não apresenta área para ampliação. Algumas áreas do Fórum não estão de acordo com as recomendadas pelo CNJ.	5.321.484,05	2,67	2,90	2,79	23				4.284.416,03	1.037.068,02					
5	Guarabira	Construção De Um Novo Fórum	Algumas áreas do fórum estão inferiores às áreas recomendadas pelo CNJ. O espaço atual não abriga todas as necessidades do Fórum. Assim, a Comarca necessita de um novo Fórum.	12.233.660,89	2,67	2,68	2,68	28					4.077.886,96	4.077.886,96	4.077.886,96			

Tabela 14 (continuação). Obras ou Serviços de Engenharia para Construção, de Grande Porte, por ordem de prioridade.

LISTA DE PRIORIZAÇÃO

CONJUNTO 2 OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO

Grupo 3 - Obras de Grande Porte (Acima de R\$ 3.300.000,00)

Posição	Comarca	Descrição	Motivação	Custo Total (R\$)	AIPJ	EFIO	Índice de Prior.	Prazo de Execução (meses)	Orç. 2023	Orç. 2024	Orç. 2025	Orç. 2026	Orç. 2027	Orç. 2028	Orç. 2029	Orç. 2030	Orç. 2031	Orç. 2032
6	João Pessoa	Construção Do Fórum Da Infância E Juventude	Prédio atual alugado.	5.703.163,14	2,73	2,17	2,45	23					2.038.922,65	3.075.990,68	588.249,81			
7	Cajazeiras	Construção De Um Novo Fórum	As instalações atuais estão impróprios para funcionamento da unidade judicial. O espaço existente não comporta a estrutura física atual, sendo necessário a construção de uma nova unidade. A Comarca foi promovida à 3ª Entrância, aumentando seu número de Varas. Não há estacionamento suficiente no Fórum atual e a ampliação deste é inviável. Logo, necessita-se de um Novo Fórum.	12.233.660,89	1,98	2,75	2,37	28							2.487.740,86	4.077.886,96	5.668.033,06	
8	Campina Grande	Construção De Anexo Administrativo E Jurídico	Devido à alta demanda, a Comarca necessita de um Anexo Administrativo e Jurídico.	11.715.712,89	2,14	2,48	2,31	28								3.075.990,68	1.485.844,58	7.153.877,64

Tabela 14 (conclusão). Obras ou Serviços de Engenharia para Construção, de Grande Porte, por ordem de prioridade.

RESULTADOS

Para uma compreensão mais clara da distribuição orçamentária ao longo dos anos de 2023 a 2032 para obras ou serviços de engenharia, como ampliação, reforma ou construção, o Gráfico 3 abaixo mostra os valores monetários distribuídos igualmente por grupo a cada ano. É evidente que o grupo 3 possui o maior montante anual, aproximadamente de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões).

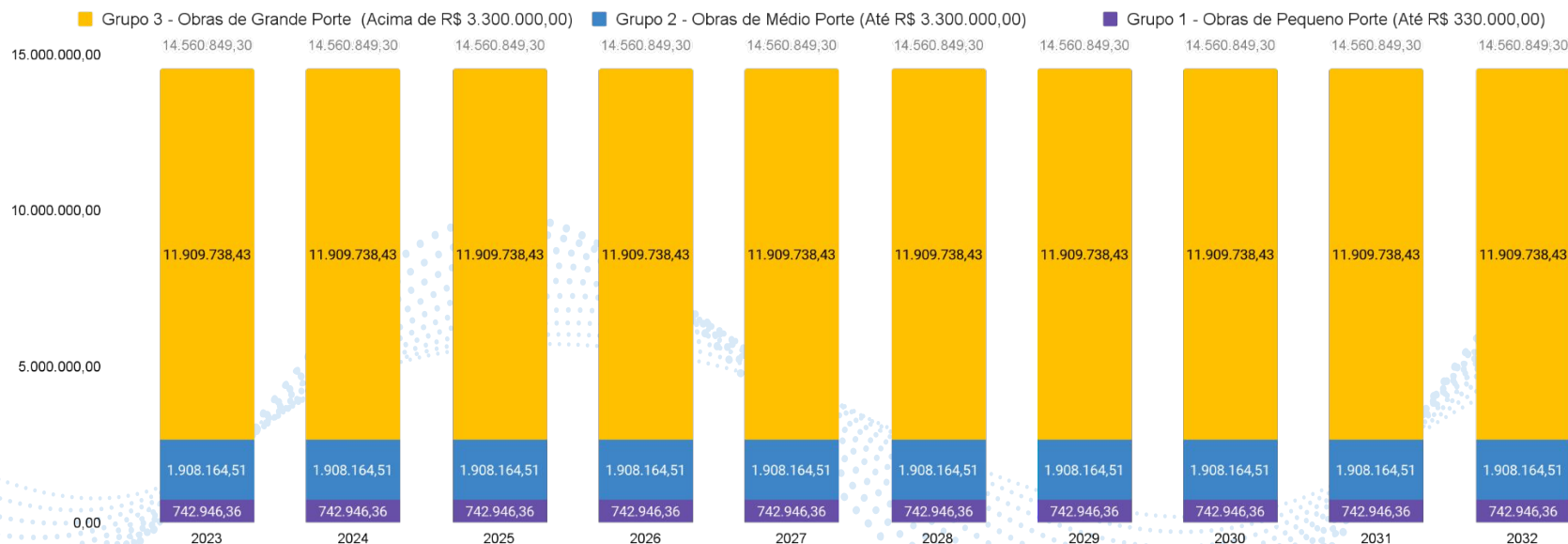


Gráfico 3. Distribuição orçamentária anual por grupo.

RESULTADOS

O Gráfico 4 ao lado ilustra a distribuição percentual orçamentária de acordo com os grupos de obras ou serviços de engenharia, classificados por estimativa de custos em: pequeno, médio e grande porte.

De um total de R\$ 145.608.493,00 (cento e quarenta e cinco milhões, seiscentos e oito mil, quatrocentos e noventa e três reais), 81,8% (oitenta e um inteiros e oito décimos por cento) desse valor representam obras de grande porte, ou seja, aquelas com estimativas de custo acima de R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais).

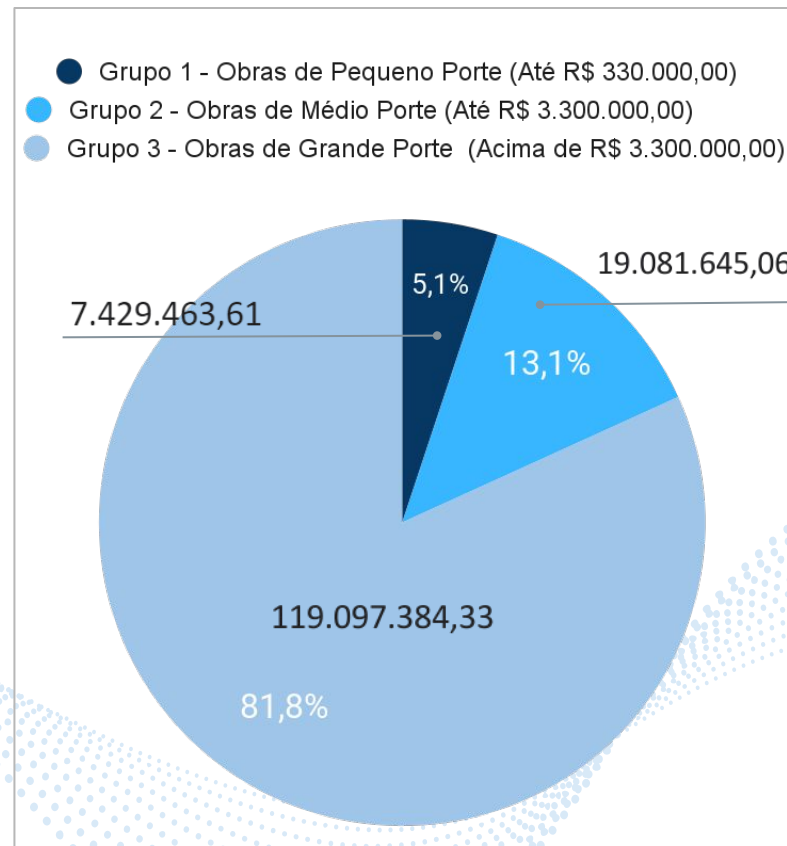


Gráfico 4. Distribuição percentual orçamentária por grupo, de acordo com a estimativa de custos.

RESULTADOS

O Gráfico 5 abaixo representa a distribuição unitária de obras por ano e por grupo. Observa-se que a quantidade máxima prevista de obras, no período de 2023 a 2032, será de 14 (quatorze) obras nos anos de 2024 e 2027.

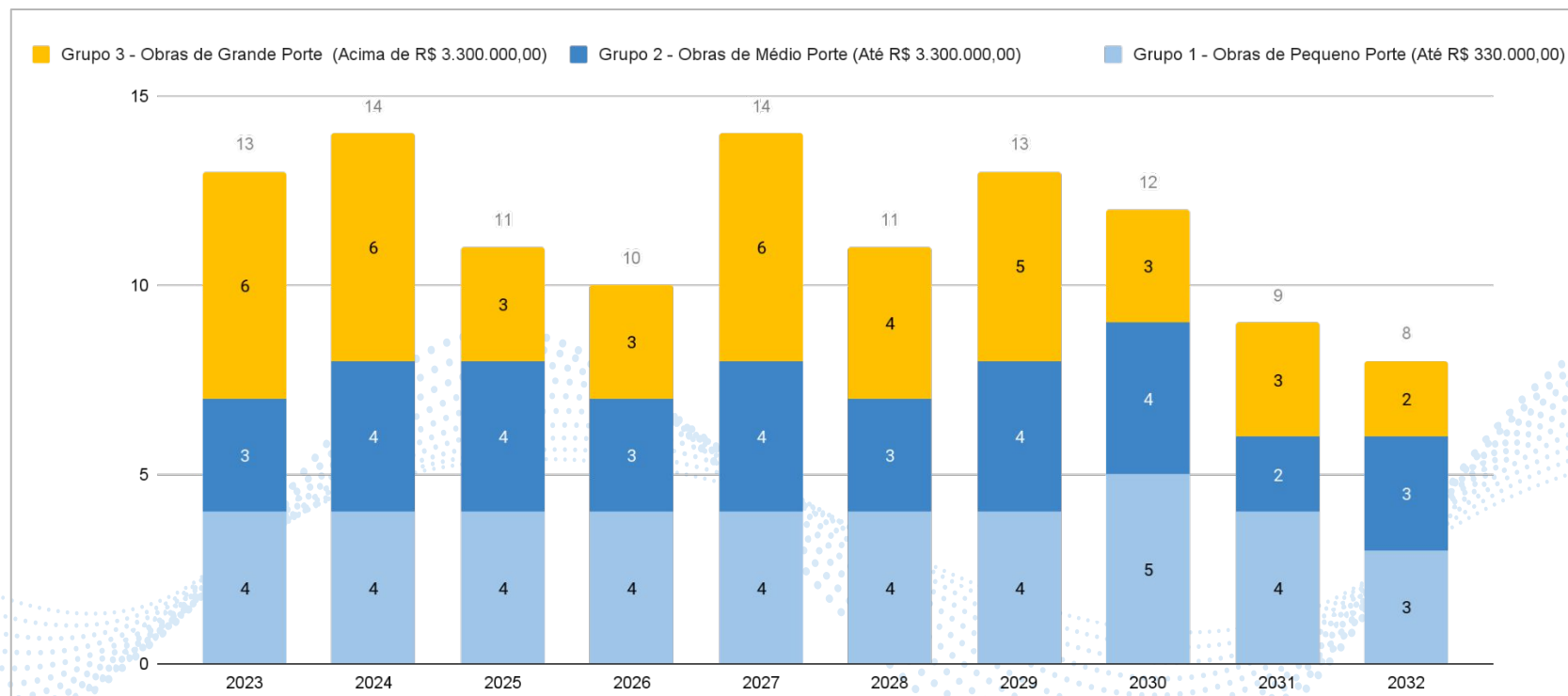


Gráfico 5. Distribuição unitária de obras por ano e por grupo.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os projetos de construção de imóveis, reformas, ampliações e melhorias da rede física instalada, a serem incluídos no programa de execução anual que, por sua vez, acham-se inseridos no Plano Plurianual – PPA e na Lei Orçamentária Anual – LOA serão encaminhados ao Tribunal Pleno para aprovação.

Em cumprimento ao que está posto na Resolução do TJ-PB N. 8/2010, em consonância com a Resolução CNJ N. 114/2010, a inclusão dos referidos projetos, no Projeto de Lei Orçamentária Anual - LOA, ficará condicionada à existência de estudos preliminares, projetos básico, executivo e complementares e, no caso de construções novas, à disponibilidade de terreno.

Em relação aos projetos arquitetônicos, os mesmos deverão ser elaborados em conformida-

de com as normas estabelecidas no Anexo I, da Resolução CNJ N. 114/2010, e as áreas dos ambientes e espaços dimensionados conforme a tabela 2 da citada Resolução.

A atualização do Plano de Obras/TJ/PB deverá ocorrer a cada dois anos, preferencialmente, por ocasião de mudanças de gestão, envolvendo os setores responsáveis, cabendo à Gerência de Engenharia e Arquitetura, a execução e o monitoramento das obras, reformas, ampliações e melhorias, contempladas no referido Plano.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Plano de Obras do Tribunal de Justiça da Paraíba – PO/TJ-PB constitui-se uma ferramenta de gestão estratégica ao estabelecer uma ordem de prioridades baseada em parâmetros e exigências técnicas definidas a partir de necessidades identificadas. Isso possibilita uma utilização mais eficiente e eficaz dos recursos, com foco no interesse primordial da atividade jurisdicional.

Diante desse contexto, o presente documento desempenha um papel institucional importante no âmbito da gestão estratégica do Poder Judiciário, focado na análise da necessidade de investimentos para a instalação dos seus serviços.

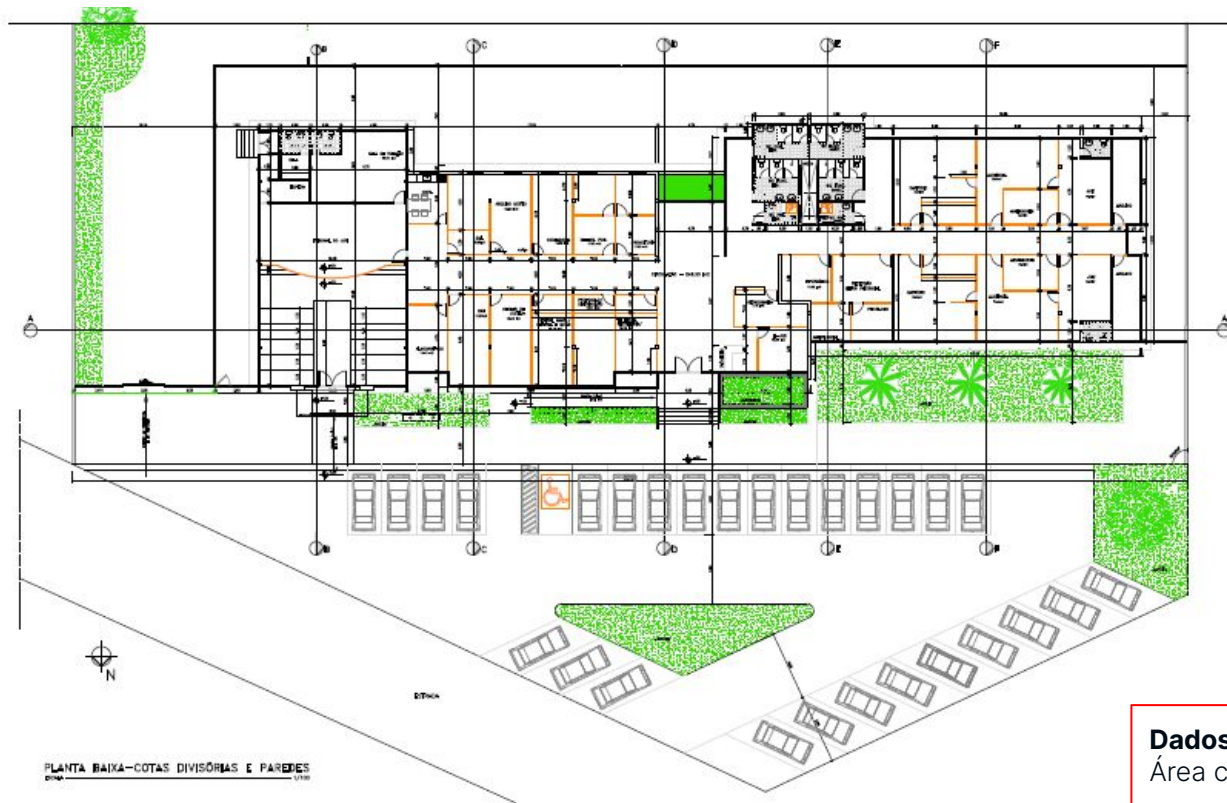
Assim, enquanto instrumento norteador, cumpre, sobretudo, um papel fundamental de orientar o planejamento e a execução de projetos sob a observância de critérios técnicos, evitando a aplicação de subjetividades e de critérios aleatórios ou pessoais, na tomada de decisão.

REFERÊNCIAS

- BRASIL. Lei nº 14.133, de 1 de abril de 2021. Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Disponível em: <https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019-2022/2021/lei/l14133.htm>.
- BRASIL. Lei 8.666, de 21 de junho de 1993. Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências. Disponível em: <https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l8666cons.htm>.
- CUB, Custo Unitário Básico – Sinduscon PB. Disponível em: <<https://sindusconpb.com.br/wp-content/uploads/2024/03/CUB-JAN.24.pdf>>.
- NBR 12721:2006, Avaliação de custos de construção para Incorporação Imobiliária e outras disposições para condomínio.
- Resolução nº. 114, de 20 de abril de 2010 do Conselho Nacional de Justiça/CNJ, que dispõe sobre o planejamento, a execução e o monitoramento de obras no Poder Judiciário.
- Resolução nº. 8, publicada em 31 de agosto de 2010 do Tribunal de Justiça/TJ/PB, que dispõe sobre o planejamento, a execução e o monitoramento de obras no Poder Judiciário no Estado da Paraíba.
- Tribunal de Justiça da Paraíba. Lista de Comarcas. Disponível em: <<https://www.tjpb.jus.br/comarcas/lista>>.

ANEXOS

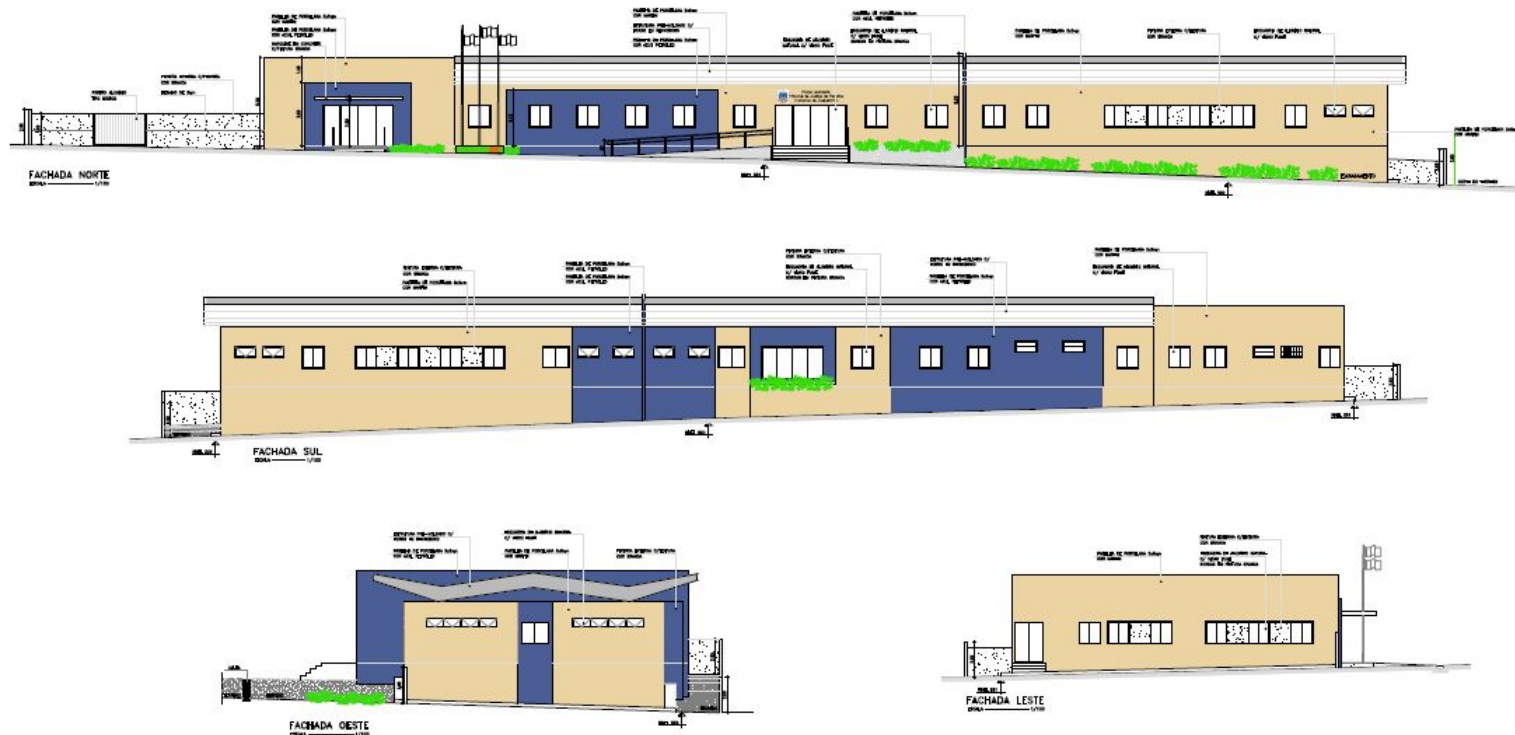
Projeto Padrão de Comarca de 1ª Entrância



Dados gerais:
Área construída (m2): 990,69

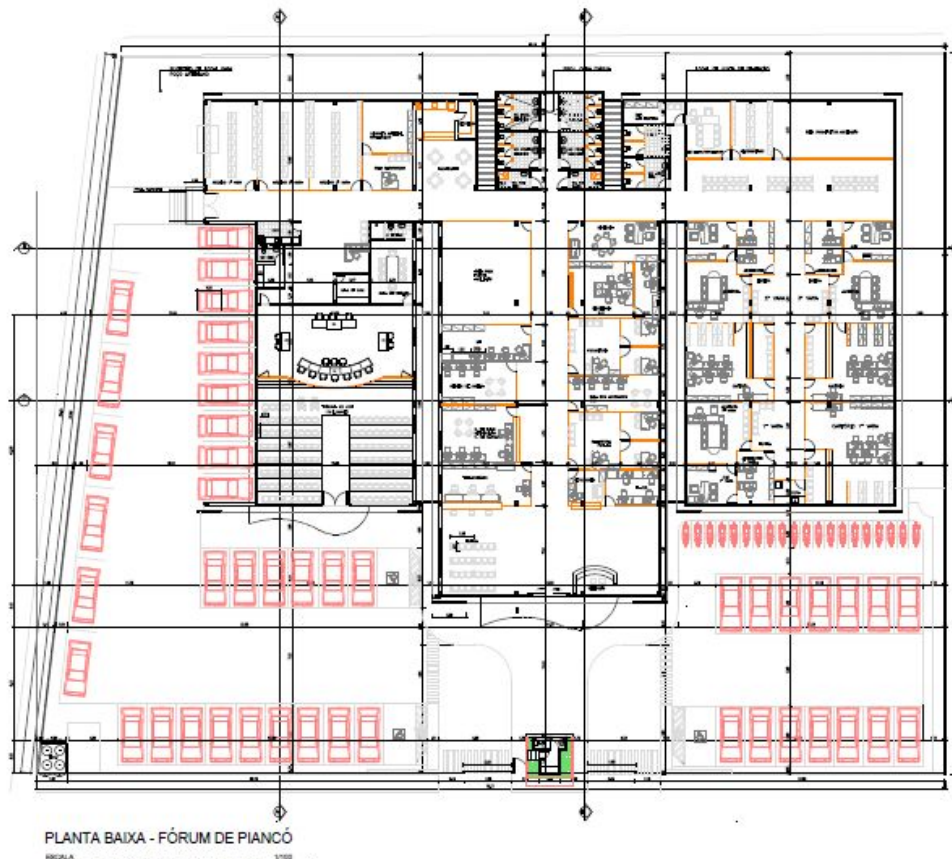
ANEXOS

Projeto Padrão de Comarca de 1ª Entrância



ANEXOS

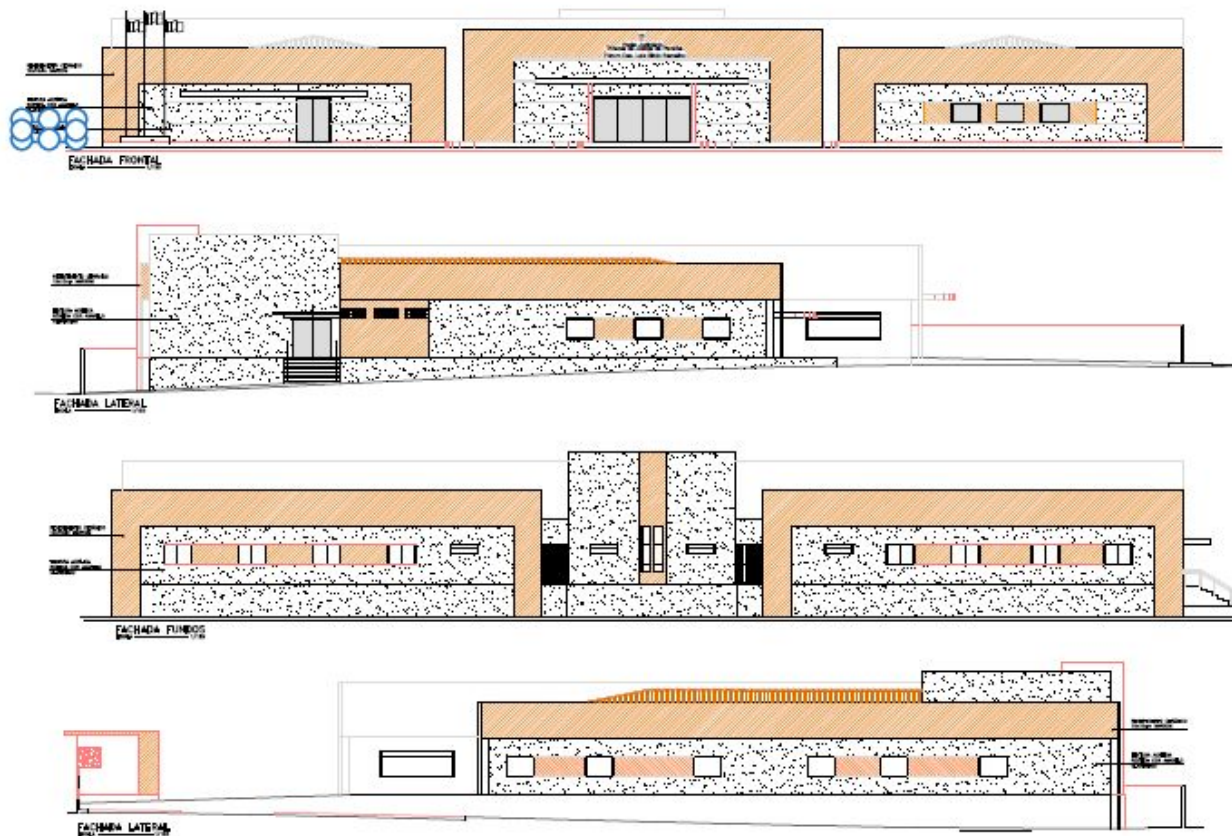
Projeto Padrão de Comarca de 2ª Entrância



Dados gerais:
Área construída (m2): 1.855,72

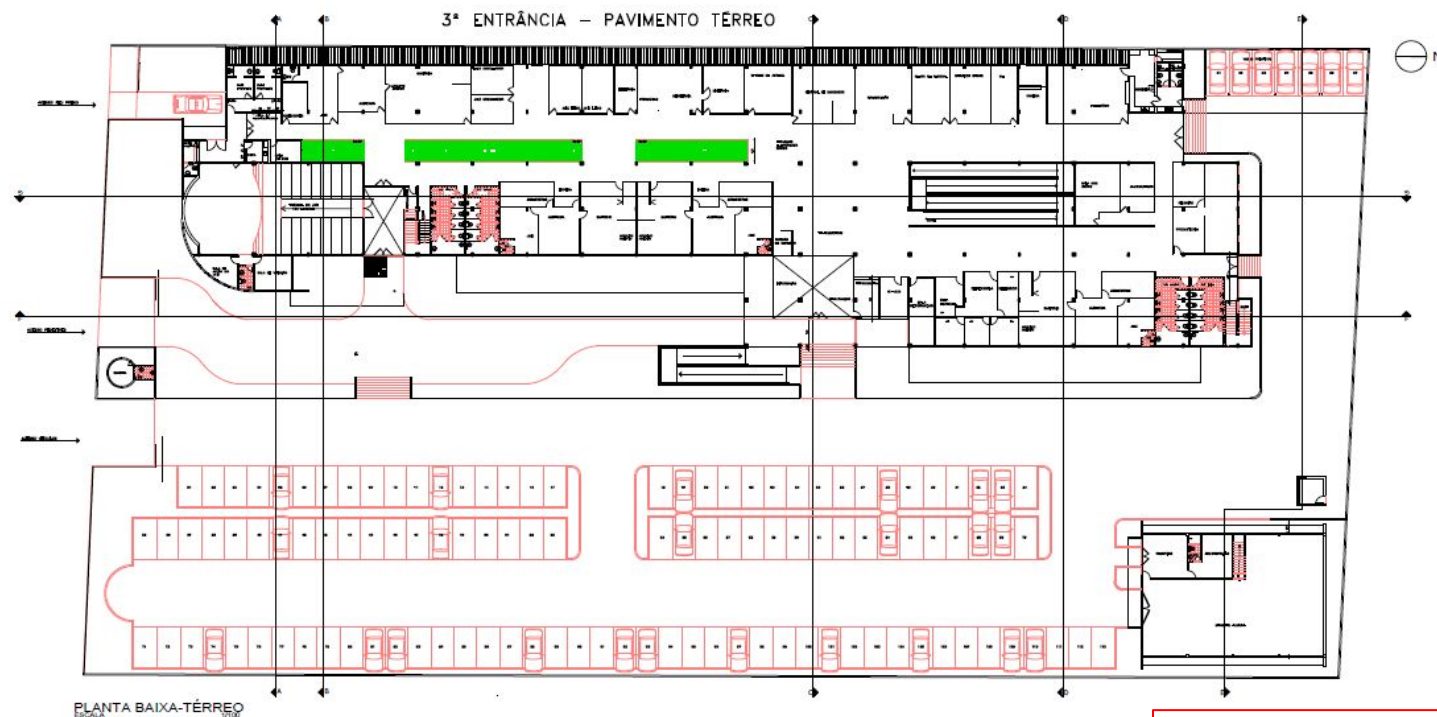
ANEXOS

Projeto Padrão de Comarca de 2ª Entrância



ANEXOS

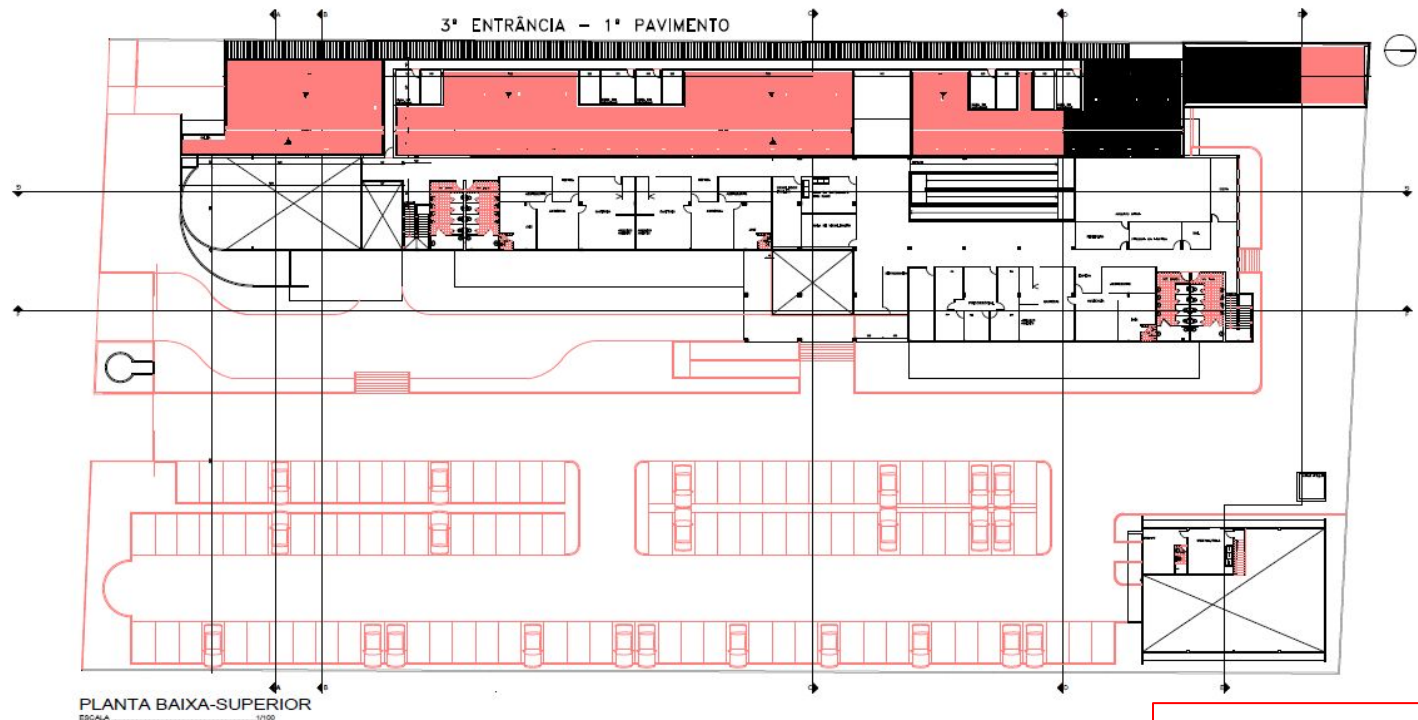
Projeto Padrão de Comarca de 3ª Entrância

**Dados gerais:**

Área construída total (m2): 4.266,15

ANEXOS

Projeto Padrão de Comarca de 3ª Entrância

**Dados gerais:**

Área construída total (m2): 4.266,15

ANEXOS

Projeto Padrão de Comarca de 3ª Entrância

